

PUBLICIDADE LEGAL - CARTÓRIOS

A Gazeta[®]

VITÓRIA, 10/10/2019

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA
www.cartorioserra.com.br/editais.php

Av. Eudes Scherrer de Souza, 1.350, Cep: 29.165-680 Laranjeiras, Serra - ES, Tel: (27) 3038-7927 / 3038-7950

INTIMAÇÃO
(S.F.I. LEI 9.514 de 20/11/97)

Dra. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO, Oficiala e Tabeliã do Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra, Comarca da Capital, concursada e nomeada na forma da Lei, etc., vêm a requerimento de **BANCO DO BRASIL S.A.**, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, **INTIMAR** a Sra. **GILMARA BICUDO SABINO - CPF nº 052.376.746-31**, proprietário do imóvel situado na Rua Amazonas, Apartamento 102, Bloco 06, Condomínio Residencial Vila Verde, Planície da Serra, Serra-ES, a fim de que compareçam a esta Serventia, **NO PRAZO DE 15 DIAS**, contados da presente publicação, para liquidar as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, previstos no parágrafo primeiro do citado artigo, **sob pena de ser promovida a CONSOLIDAÇÃO DA PLENA PROPRIEDADE** em nome do Credor Fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.** (CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 180.209.881, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, datado de 29/08/2014 Matricula do Imóvel nº 81679, Livro 2, desta Serventia). Esclarecemos que o pagamento deverá ser feito em cheque administrativo, nominal a **BANCO DO BRASIL S.A.**, somando-se, o valor das parcelas vencidas, mais emolumentos referentes a intimação e as despesas com a publicação deste edital. **A presente INTIMAÇÃO está sendo feita por Edital, em atendimento ao disposto no §4º do art. 26, da Lei 9.514/97, alterado pelo art. 103 da Lei 13.043/2014.**
Serra ES, 09 de Outubro de 2019.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Oficiala e Tabeliã
Horário de Funcionamento das 09:00 às 18:00h

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA
www.cartorioserra.com.br/editais.php

Av. Eudes Scherrer de Souza, 1.350, Cep: 29.165-680 Laranjeiras, Serra - ES, Tel: (27) 3038-7927 / 3038-7950

INTIMAÇÃO
(S.F.I. LEI 9.514 de 20/11/97)

Dra. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO, Oficiala e Tabeliã do Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra, Comarca da Capital, concursada e nomeada na forma da Lei, etc., vêm a requerimento de **BANCO DO BRASIL S.A.**, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, **INTIMAR** a Sra. **GISELE GOMES DA COSTA - CPF nº 120.335.067-89**, proprietário do imóvel situado na Rua D. Pedro II, nº 155, Apartamento 305, Bloco 03, Condomínio Parque Fragata, Colina de Laranjeiras, Serra-ES, a fim de que compareçam a esta Serventia, **NO PRAZO DE 15 DIAS**, contados da presente publicação, para liquidar as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, previstos no parágrafo primeiro do citado artigo, **sob pena de ser promovida a CONSOLIDAÇÃO DA PLENA PROPRIEDADE** em nome do Credor Fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.** (CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 319302114, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, datado de 06/12/2013 Matricula do Imóvel nº 79067, Livro 2, desta Serventia). Esclarecemos que o pagamento deverá ser feito em cheque administrativo, nominal a **BANCO DO BRASIL S.A.**, somando-se, o valor das parcelas vencidas, mais emolumentos referentes a intimação e as despesas com a publicação deste edital. **A presente INTIMAÇÃO está sendo feita por Edital, em atendimento ao disposto no §4º do art. 26, da Lei 9.514/97, alterado pelo art. 103 da Lei 13.043/2014.**
Serra ES, 10 de Outubro de 2019.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Oficiala e Tabeliã
Horário de Funcionamento das 09:00 às 18:00h

CARTÓRIOS DE PROTESTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA

Acham-se neste cartório, sito a Av. Eudes Scherrer de Souza, nº 1.350, Cep: 29.165-680 - Laranjeiras, Serra - ES, Tel: (27) 3038-7954, títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:

BATISTA IMÓVEIS LTDA - CNPJ: 22.024.725/0001-52 Protocolo: 1118089
CARLOS HENRIQUE DA CONCEIÇÃO LIMA - CPF: 098.490.267-92 Protocolo: 1118074
CLARATEX COMERCIO E DIST EIRELI ME - CNPJ: 05.373.798/0002-11 Protocolo: 1118074
DISTRIBUIDORAMG LTDA - CNPJ: 31.288.483/0001-03 Protocolo: 1118083
HOME CENTER BRASIL MATERIAIS PARA CON - CNPJ: 83.817.858/0062-92 Protocolos: 1118103, 1118104, 1118107, 1118109, 1118112, 1118113, 1118114
KELLY CRISTINA DE OLIVEIRA - CPF: 043.678.387-81 Protocolo: 1118022
MEGAFORT DIST. IMP. E EXP. LTDA - CNPJ: 02.782.071/0003-80 Protocolos: 1118048, 1118040, 1118050
SHALLON ESTETICA AUTOMOTIVALT - CNPJ: 22.841.017/0001-04 Protocolo: 1118037
VITAMAX COMERCIO E DISTRIBUC - CNPJ: 28.176.424/0001-20 Protocolos: 1118031, 1118032
Protesto Especial Falimentar
MEGAFORT DIST. IMP. E EXP. LTDA - CNPJ: 02.782.071/0003-80 Protocolos: 1118048, 1118040, 1118050
Por não ter sido possível encontrá-las, intimo-as para os fins de direito, e, não sendo atendida a presente até o dia 11 de Outubro de 2019, notifico-as do protesto. Serra, 09 de Outubro de 2019

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - Tabeliã e Oficiala
site: www.cartorioserra.com.br
Expediente: 09:00 às 18:00

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE AFONSO CLÁUDIO ES

Acham-se neste Cartório do 1º de Afonso Cláudio, Av. Presidente Vargas, nº 46, Centro, Afonso Cláudio ES, Tel: (27) 3735-3079, títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:

Devedor(es):
JOÃO DA SILVA, CPF nº 096.321.987-19
Por não ter sido possível encontrá-lo, intimo-o para os fins de direito, e, não sendo atendida a presente até o dia 10-10-2019, notifico-o do protesto.
Afonso Cláudio ES, 09 de outubro de 2019.

IAMÊ PEIXOTO DORNELAS Tabeliã e Oficiala

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA
www.cartorioserra.com.br/editais.php

Av. Eudes Scherrer de Souza, 1.350, Cep: 29.165-680 Laranjeiras, Serra - ES, Tel: (27) 3038-7927 / 3038-7950

INTIMAÇÃO
(S.F.I. LEI 9.514 de 20/11/97)

Dra. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO, Oficiala e Tabeliã do Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra, Comarca da Capital, concursada e nomeada na forma da Lei, etc., vêm a requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, **INTIMAR** o Sr. **RONDELLE GOUVEIA DOS SANTOS - CPF nº 085.723.617-23**, proprietário do imóvel situado na Rua Rio de Janeiro, Casa 02, Lote 07, Quadra T, Condomínio Feol, Bairro das Alterosas, Serra-ES, a fim de que compareçam a esta Serventia, **NO PRAZO DE 15 DIAS**, contados da presente publicação, para liquidar as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, previstos no parágrafo primeiro do citado artigo, **sob pena de ser promovida a CONSOLIDAÇÃO DA PLENA PROPRIEDADE** em nome do Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. (CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 8.444.0267378-7, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, datado de 01/02/2013 Matricula do Imóvel nº 76935, Livro 2, desta Serventia). Esclarecemos que o pagamento deverá ser feito em cheque administrativo, nominal a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, somando-se, o valor das parcelas vencidas, mais emolumentos referentes a intimação e as despesas com a publicação deste edital. **A presente INTIMAÇÃO está sendo feita por Edital, em atendimento ao disposto no §4º do art. 26, da Lei 9.514/97, alterado pelo art. 103 da Lei 13.043/2014.**
Serra ES, 08 de Outubro de 2019.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Oficiala e Tabeliã
Horário de Funcionamento das 09:00 às 18:00h

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA
www.cartorioserra.com.br/editais.php

Av. Eudes Scherrer de Souza, 1.350, Cep: 29.165-680 Laranjeiras, Serra - ES, Tel: (27) 3038-7927 / 3038-7950

INTIMAÇÃO
(S.F.I. LEI 9.514 de 20/11/97)

Dra. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO, Oficiala e Tabeliã do Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra, Comarca da Capital, concursada e nomeada na forma da Lei, etc., vêm a requerimento de **BANCO DO BRASIL S.A.**, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, **INTIMAR** o Sr. **WALDIR FRANCISCO FILHO - CPF nº 015.261.317-06**, proprietário do imóvel situado na Avenida Brasil, Apartamento 212, Bloco 01, Condomínio Residencial Top Life Serra Cancun, São Diogo II, Serra-ES, a fim de que compareçam a esta Serventia, **NO PRAZO DE 15 DIAS**, contados da presente publicação, para liquidar as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, previstos no parágrafo primeiro do citado artigo, **sob pena de ser promovida a CONSOLIDAÇÃO DA PLENA PROPRIEDADE** em nome do Credor Fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.** (CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 180.900.774, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, datado de 27/05/2013 Matricula do Imóvel nº 75955, Livro 2, desta Serventia). Esclarecemos que o pagamento deverá ser feito em cheque administrativo, nominal a **BANCO DO BRASIL S.A.**, somando-se, o valor das parcelas vencidas, mais emolumentos referentes a intimação e as despesas com a publicação deste edital. **A presente INTIMAÇÃO está sendo feita por Edital, em atendimento ao disposto no §4º do art. 26, da Lei 9.514/97, alterado pelo art. 103 da Lei 13.043/2014.**
Serra ES, 08 de Outubro de 2019.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Oficiala e Tabeliã
Horário de Funcionamento das 09:00 às 18:00h

1º OFÍCIO - 1ª Zona de Vila Velha - Renata Cristina de Oliveira Santos - Oficial e Tabeliã de Protesto

Avenida Antônio Gil Veloso, 1998 Praia da Costa Vila Velha/ES.
Fone: (27) 3038-1585 - Email: registrovilavelha@gmail.com - Site: www.registrovilavelha.com.br

EDITAL

RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS AOKI, OFICIAL DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA/ES, vem, a requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, **INTIMAR**, o fiduciário **PAULO CEZAR GRUJO - CPF/MF nº 621.700.587-53** e **YANIA LUCIA GOMES GRUJO, CPF/MF nº 917.723.207-06**, referente ao imóvel situado na Avenida Saturnino Rangel Mauro, nº 2048, Edifício Ilhas do Caribe, Aptº 806, com uma vaga de garagem nº 12 coberta, do Pavimento Pilotis, Praia de Itaparica, Vila Velha-ES, a fim de que compareçam nesta Serventia na Avenida Antônio Gil Veloso, nº 1998, Praia da Costa - Vila Velha-ES, durante o expediente de 2ª a 6ª feira das 9:00h às 18:00h, **no prazo de 15 (quinze) dias**, a contados da presente publicação, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos que encontram-se vencidos desde de 05/04/2019 a 05/07/2019, estabelecidos no Contrato de Financiamento Imobiliário nº 1.5553253075-0 firmado em 05/12/2014 com Alienação Fiduciária em garantia, que importavam em 15/07/2019, **no valor de R\$ 12.169,28**, sujeito à atualização monetária e aos juros de mora até a data do efetivo pagamento, e às despesas de cobrança, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação, imputáveis ao imóvel alienado fiduciariamente, além das despesas e cobranças de intimação, sob pena de ser promovida a consolidação da plena propriedade em nome do Credor Fiduciário (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL), (Imóvel da matrícula nº 138.878, Lº 2, desta Serventia). **ABSENTES: O pagamento deverá ser feito em cheque administrativo em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF.** A presente intimação está sendo feita por Edital, em virtude de não terem sido encontrados os interessados.
Dado e passado nesta Cidade de Vila Velha, Comarca da Capital, Estado do Espírito Santo, aos 07 de Outubro de 2019.
RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS AOKI, OFICIAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALFREDO CHAVES - ESPÍRITO SANTO

Oficial Titular:- **Lulcinete Maria Calente Breda**
Oficiala Substituta: **Sandra Maria Calente Ferreira** e-mail: criachaves@hotmail.com // Tel: (27)3269-1509

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

(RETIFICAÇÃO DE REGISTRO LEI FEDERAL 10931/2004) PROTOCOLO Nº 11.598 LIVRO 1-E
LULCINETE MARIA CALENTE BREDA, Oficial Titular do Registro de Imóveis e Anexos de Alfredo Chaves ES., nos termos do que determina o artigo 213 § 3º da Lei Federal Nº 6015/73, da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/05/2019, nas Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Paraju - Domingos Martins-ES., no Livro 027 às fls. 144/157, pelo Tabelião Marcio Oliva Romaguera e do Requerimento firmado em 22 de agosto de 2019 por DUMILHO S.A.AMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES, inscrita no CNPJ Nº 28.062.297/0001-39, com sede à Rod. Br. 262, S/N, Km 105-Calabouço, Viana-ES., e-mail: junior@fvoalimentos.com.br, representada por José Waldyr Machado Vasconcelos Junior, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF Nº 008.112.147-45, portador da CI Nº 1.047.689/SSP-ES, residente à Rua Goiás, nº 130, apto nº 901-Praia de Itapua-Vila Velha -ES e por Adão Foador, brasileiro, separado judicialmente, empresário, inscrito no CPF/MF Nº 096.701.657-68 e portador da CI Nº 206.050/SSP-ES., residente à Rua Porto Alegre, nº 99, apto nº 302-Praia de Itapua -Vila Velha ES., - fica **NOTIFICADA**, a senhora Alessandra Walewska Campos da Cunha, inscrita no CPF/MF Nº 024.508.007-43, residente e domiciliada em lugar incerto e não sabido, com fulcro no artigo 213 da Lei 6.015/73, com nova redação que lhe foi dada pela Lei 10.931/2004, que foi requerida a **RETIFICAÇÃO** da área do imóvel objeto do **REGISTRO Nº 4.123 do Livro** desta Serventia Registral, constituído de um terreno rural medindo **1.689,172 m²** (um milhão, seiscentos e oitenta e nove mil, cento e setenta e dois metros quadrados) cuja área é seccionada por uma estrada e passa a constituir-se por duas glebas de terras descritas das seguintes formas: **Gleba 1** - Uma área de terreno rural situada no lugar São Bento de Urânia, Distrito de Urânia, Alfredo Chaves-ES., com área de 1.179.310,648m² (um milhão, cento e setenta e nove mil, trezentos e dez metros e seiscentos e quarenta e oito decímetros quadrados) e o perímetro de 5.428,393 metros., e **Gleba 2** - Uma área de terreno rural situada no lugar São Bento de Urânia, Distrito de Urânia, Alfredo Chaves-ES., com área de 509.670,368m² (quinhentos e nove mil, seiscentos e setenta metros e trezentos e sessenta e oito decímetros quadrados), e o perímetro de 3.293,042 metros - conforme Escritura Pública, requerimento, planta, memorial descritivo e demais documentos que se encontram neste Cartório protocolados. Informamos que o prazo para manifestação é de 15 (quinze dias) a contar da data da última publicação do presente Edital. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados foi publicado o presente Edital, nos termos da Lei. Alfredo Chaves, 24 de Setembro de 2019. .

LULCINETE MARIA CALENTE BREDA
A oficiala .