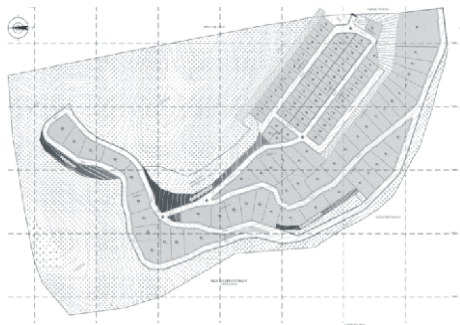


CARTORIO DO 1º OFÍCIO DE MARECHAL FLORIANO - ES

Av. Arthur Haese, 750, Vale das Palmas
 Marechal Floriano - ES, Cep. 29255-000,
 Tel.: (27) 3288-1478 - e-mail: contato@cartoriomarechalfloriano.com.br

EDITAL

DALVA MARIA OLIVEIRA, Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Marechal Floriano - ES, FAZ SABER, a todos quantos virem este EDITAL ou dele tomarem conhecimento, que, de acordo com a atribuição conferida pela Lei Federal 6.766/1979, foi apresentado o requerimento datado de 10/12/2019, protocolado sob o nº 11.004, em 23/12/2019, subscrito por **DELIO KIEFER**, brasileiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF sob o nº 734.672.437-20, portador da carteira de identidade nº 497.791, expedida pela SSP/ES, residentes e domiciliados à Avenida Presidente Vargas, nº 472, Centro, Domingos Martins ES, acompanhado de Memorial Descritivo e demais documentos relativos ao pedido de registro do LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO (art. 2º, 8º, da Lei nº 6766/1979) do imóvel situado nesta cidade de Marechal Floriano - ES, constituído de uma área terra urbana, situada na Rua Henrique Miguel Trarbach, s/n, Centro, Marechal Floriano-ES, medindo **234.593,01m²** (duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e noventa e três metros e um decímetro quadrado), confrontando-se por seus diversos lados com imóveis pertencentes a Sebastião Bueno, inscrição municipal nº 01.11.001.0001.001, com a seguinte descrição: **1) ÁREA TOTAL LOTEADA:** 109.152,88 m² (100% destinada ao loteamento) **2) ÁREA DOS LOTES:** 71.611,20 m², (65,61% da área destinada ao loteamento); **3) COMPOSIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:** o empreendimento se compõe de 9 QUADRAS, com um total de 112 lotes, sendo todos para fins residenciais; **4) SISTEMA VIÁRIO:** com área de 30.591,52 m², (28,03% da área destinada ao loteamento), a composto por 9 ruas, denominadas Rua A,B,C,D,E,F,G,H e I; **5) ÁREA INSTITUCIONAL:** com área de 6.296,89 m², (5,77% da área destinada ao loteamento), composto de 4 áreas, denominadas Equipamento Comunitário 1, 2, 3 e 4; **6) SISTEMA DE LAZER:** com área de 507,19 m², (0,46% da área destinada ao loteamento); **7) ÁREA DESTINADA A ETA:** com área de 146,08 m², (0,46% da área destinada ao loteamento), objeto da Matrícula nº 3587, Comarca de Marechal Floriano ES, denominado "COMDOMÍNIO PARAÍSO DA MONTANHA", os quais se encontram depositados nesta Serventia, nos termos do que dispõe o art. 18 da Lei 6.766/1979, tudo em conformidade com o Decreto Municipal nº 10.329/2019, de 02.12.2019, Planta e Memorial Descritivo e croqui de Localização abaixo.



Este Edital será publicado neste jornal, por 03 (três) dias consecutivos, cientes os interessados de que o prazo para impugnação do pedido de registro do Loteamento é de 15 (quinze) dias, a contar da data da última publicação, RECLAMAR contra o LOTEAMENTO, por escrito perante o Oficial desta Serventia, situada na Avenida Arthur Haese, 750, Vale das Palmas, Marechal Floriano - ES, de segunda a sexta-feira, no horário das 09:00 às 18:00 horas, e na ausência de impugnação, proceder-se-á ao competente registro. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Marechal Floriano - ES, aos três (14) (17) (18) dias do mês de fevereiro (02) de dois mil e vinte (2020)

Dalva Maria Oliveira
 Oficiala de Registro