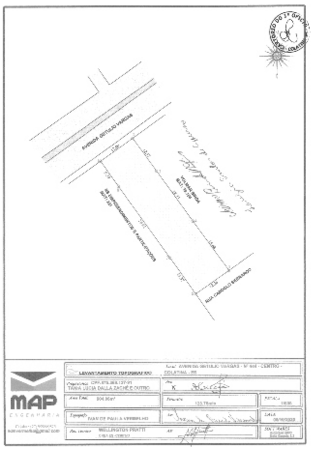
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE COLATINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Rua Adamastor Salvador, 219, Centro, Colatina/ES Tel.:(27) 3120-7720

E D I T A L
NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE

Dra. Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo, Oficial do Cartório de 1º Ofício de Colatina Registro Geral de Imóveis e Anexos, nomeado na forma da Lei, etc., vêm a requerimento da **DEVACIR MARIO ZACHE**, brasileiro, advogado, portador da CNH nº. 01992975373 Detrans-ES e inscrito no CPF/MF sob nº. 050.949.097-20, filho de Alfredo Estephano Zache e Avelina Zurlo Zache, natural de Santa teresa-ES, nascido em 02 de maio de 1940, **e TANIA LUCIA DALLA ZACHÉ**, brasileira advogada, portadora da Carteira de Identidade nº. 153.425-SPTC-ES e inscrita no CPF/MF sob o nº. 575.368.137-91, filha de Moacyr Dalla e Lucia Rezende Dalla, natural de Colatina/ES, nascida em 26 de outubro de 1949, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na Avenida Presidente Kennedy, nº. 540, bairro Maria Ismênia, Colatina-ES, nos termos do Art. 213, II, §3º, da Lei 6.015/73, **NOTIFICAR POR EDITAL: RS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, na pessoa de seu sócio administrador o **Sr. Emerson Ribeiro Soares CPF nº. 017.407.917-62** ou ainda o sócio **o Sr. Alessandro Barista de Jesus**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº. 10.337.705/0001-52, estabelecida na Avenida Getúlio Vargas, nº. 430, 2º Andar, Centro, Colatina-ES, CEP: 29.700.010, bem como na Rua Adamastor Salvador, nº. 150, Centro, Colatina/ES, para que **MANIFESTE a anuência expressa ou impugnação fundamentada NO PRAZO DE 15 DIAS**, com referência a confrontação que faz com o imóvel de propriedade dos notificantes localizado na Avenida Getúlio Vargas, 444, Centro, Colatina-ES, inscrito na Prefeitura Municipal de Colatina sob nº. 01061660064001/002, Registrado no RGI da Comarca de Colatina sob matrícula nº. 27.256 de ordem do Livro 02, confrontando-se com RS Empreendimentos e Participações Ltda, na sua lateral com uma linha medindo 49.67ms, conforme levantamento topográfico abaixo:



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: URBANO
Proprietário: TANIA LUCIA DALLA ZACHÊ E OUTRO
CPF:575.368.137-91
Município: COLATINA *U.F.: ES*
ÁREA: 604,96m² *Perímetro: 123,76 m*

DESCRIÇÃO

Inicia-se no Marco 1, com coordenadas (329217.018;7839163,010). Do vértice 1 segue-se até o vértice 2 (329226.755;7839169,968) com azimute de 54°33'26" e distância de 12,000 m. Do vértice 2 segue-se até o vértice 3 (329234.031;7839159,938) com azimute de 144°11'53" e distância de 12,358 m. Do vértice 3 segue-se até o vértice 4 (329244.989;7839144,748) com azimute de 144°11'53" e distância de 18,731 m. Do vértice 4 segue-se até o vértice 5 (329255.970;7839129,637) com azimute de 142°59'47" e distância de 18,679 m. Do vértice 5 segue-se até o vértice 6 (329245.869;7839122,584) com azimute de 235°03'41" e distância de 12,321 m. Do vértice 6 segue-se até o vértice 7 (329238.100;7839133,467) com azimute de 324°29'19" e distância de 13,374 m. Do vértice 7 segue-se até o vértice 8 (329222.411;7839155,327) com azimute de 324°19'57" e distância de 26,907 m. Finalmente segue-se até o vértice 1 (início da descrição) com azimute de 324°53'59" e distância de 9,386 m, fechando assim o polígono acima descrito com uma área de **604,96m²**

CONFRONTANTES:
- *De 1 Até 2 : AVENIDA GETULIO VARGAS*
- *De 2 Até 5 : VOLMAR BINDA*
- *De 5 Até 6 : RUA CABOCLO BERNARDO*
- *De 6 Até 8 : RS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES*
- *De 8 Até 1 : RS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES*

COLATINA, 15/10/2020

Resp. Técnico: WELLINGTON PRATTI

A presente notificação está sendo feita por Edital, em virtude dos notificados não terem sido localizados no endereço indicado.
Colatina ES - 07.12.2020
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo - Oficial
Horário de Funcionamento das 09:00 às 18:00hs

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA-ES

Acham-se neste Cartório, sito Rua Capitão Antero Faria, 306 - Centro, Conceição da Barra - ES, título (s) de responsabilidade da (s) seguinte (s) pessoa (s):

LAURO DOS SANTOS FALCAO	CPF: 081.262.807-19
MARIA APARECIDA ALVES DO NASCIMENTO	CPF: 109.561.577-77
HYURI MARRY PINHEIRO GOMES FERREIRA	CPF: 124.866.177-01
MAXSUEL ALVES TEIXEIRA	CNPJ: 25.056.732/0001-24
LARA TIMBOHYBA DE OLIVEIRA	CPF: 155.599.597-74
MARIA SENA DE JESUS PAIXAO	CPF: 031.096.047-95

Por não ter sido possível encontrá-la (s), intimo-a (s) para os fins de direito, e não sendo atendida a presente até o dia 23 de dezembro de 2020, notifico-a (s) do protesto.
Conceição da Barra - ES, 22 de dezembro de 2020.

GABRIEL ABEL DE ALMEIDA SERRA VALIATI
Oficial Substituto