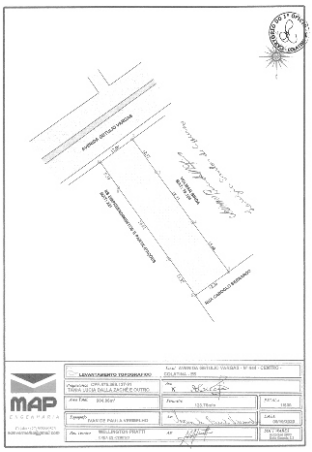
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE COLATINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Rua Adamastor Salvador, 219, Centro, Colatina/ES Tel.:(27) 3120-7720

E D I T A L
NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE

Dra. Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo, Oficial do Cartório de 1º Ofício de Colatina Registro Geral de Imóveis e Anexos, nomeado na forma da Lei, etc., vêm a requerimento da **DEVACIR MARIO ZACHE**, brasileiro, advogado, portador da CNH nº. 01992975373 Detrans-ES e inscrito no CPF/MF sob nº. 050.949.097-20, filho de Alfredo Estephano Zache e Avelina Zurlo Zache, natural de Santa teresa-ES, nascido em 02 de maio de 1940, **e TANIA LUCIA DALLA ZACHÉ**, brasileira advogada, portadora da Carteira de Identidade nº. 153.425-SPTC-ES e inscrita no CPF/MF sob o nº. 575.368.137-91, filha de Moacyr Dalla e Lucia Rezende Dalla, natural de Colatina/ES, nascida em 26 de outubro de 1949, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na Avenida Presidente Kennedy, nº. 540, bairro Maria Ismênia, Colatina-ES, nos termos do Art. 213, II, §3º, da Lei 6.015/73, **NOTIFICAR POR EDITAL: RS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, na pessoa de seu sócio administrador o **Sr. Emerson Ribeiro Soares CPF nº. 017.407.917-62** ou ainda o sócio **o Sr. Alessandro Barista de Jesus**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº. 10.337.705/0001-52, estabelecida na Avenida Getúlio Vargas, nº. 430, 2º Andar, Centro, Colatina-ES, CEP: 29.700.010, bem como na Rua Adamastor Salvador, nº. 150, Centro, Colatina/ES, para que **MANIFESTE a anuência expressa ou impugnação fundamentada NO PRAZO DE 15 DIAS**, com referência a confrontação que faz com o imóvel de propriedade dos notificantes localizado na Avenida Getúlio Vargas, 444, Centro, Colatina-ES, inscrito na Prefeitura Municipal de Colatina sob nº. 01061660064001/002, Registrado no RGI da Comarca de Colatina sob matrícula nº. 27.256 de ordem do Livro 02, confrontando-se com RS Empreendimentos e Participações Ltda, na sua lateral com uma linha medindo 49.67ms, conforme levantamento topográfico abaixo:



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: URBANO
Proprietário: TANIA LUCIA DALLA ZACHÉ E OUTRO
CPF:575.368.137-91
Município: COLATINA *U.F.: ES*
ÁREA: 604,30m² *Perímetro: 113,76 m*

DESCRIÇÃO

Iniciamos no Marco 1, com coordenadas (2921748,7870163,103). Do vértice 1 seguindo até o vértice 2 (2922678,7870190,968) com azimute de 94°35'26" e distância de 52,00 m; Do vértice 2 seguindo até o vértice 3 (2922641,7870139,838) com azimute de 344°11'37" e distância de 11,38 m; Do vértice 3 seguindo até o vértice 4 (2922618,7870146,748) com azimute de 34°11'37" e distância de 16,70 m; Do vértice 4 seguindo até o vértice 5 (2922555,7870139,637) com azimute de 347°39'7" e distância de 16,09 m; Do vértice 5 seguindo até o vértice 6 (2922545,7870132,586) com azimute de 237°50'41" e distância de 12,31 m; Do vértice 6 seguindo até o vértice 7 (2922538,7870133,407) com azimute de 224°29'18" e distância de 11,34 m; Do vértice 7 seguindo até o vértice 8 (2922524,7870135,237) com azimute de 156°19'37" e distância de 26,90 m. Finalmente seguindo até o vértice 1 (início de descrição) com azimute de 324°35'9" e distância de 9,86 m, fechando assim o polígono numa área de 604,30m²

CONFRONTANTES:
- *De 1 até 2 : AVENIDA GETULIO VARGAS*
- *De 2 até 5 : VOLMAR BINDA*
- *De 5 até 6 : RITA CAROLO BERNARDO*
- *De 6 até 8 : RS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES*
- *De 8 até 1 : RS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES*

COLATINA, 15/10/2020

Resp. Técnico: WELLINGTON PRATTI
CREA ES-030313/D

CREA-ES

ART de Obra ou Serviço

A presente notificação está sendo feita por Edital, em virtude dos notificados não terem sido localizados no endereço indicado.

Colatina ES - 07.12.2020

Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo - Oficial
Horário de Funcionamento das 09:00 às 18:00hs