1 OFICIO DE COLATINA
CARTORIO DO 1 OFICIO REGISTRO GERAL DE IMOVEIS E ANEXOS
Rua Adamastor Salvador nº 219 , Centro Colatina ES - Tel: 3120-7720 Cep: 29700-050

NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE

Dra. Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo, Oficial do Cartório de 1º Ofício de Colatina Registro Geral de Imóveis e Anexos, nomeado na forma da Lei, etc., vêm a requerimento da **VALE S.A**, empresa de direito privado, localizada na Avenida Dante Michelini, nº.5500, Jardim Camburi, Vitória/ES, Cep: 2909-860, inscrita no CNPJ nº. 33.592.510/0001-54, neste ato representada por seus procuradores, nos termos do Art. 213, II, §3º, da Lei 6.015/73, **NOTIFICAR POR EDITAL: Sra. MARIA APARECIDA ARADY MONTHAY,** inscrita no CPF nº. 075.544.407-80, possuidora do imóvel situado na Rua Rodson Renato Rudio, s/n, Bairro Luiz Iglesias, Colatina/ES, para que **MANIFESTE a anuência expressa ou impugnação fundamentada NO PRAZO DE 15 DIAS**, com referência ao processo de retificação de área, denominado Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) Gleba 07A, situado no município de Colatina/ES, composto pela matrícula registrada no Cartório de 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de Colatina/ES (CNS: 02.396-0) sob o número: 40663 Lv. 2. , conforme Memorial Descritivo,

MEMORIAL DESCRITIVO

UTM – Universal transversa de Mercator

Propriedade: **Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Gleba 07A – KM 133 + 576**

Proprietária: **Vale S/A** CNPJ: **33.592.510/0001-54**

Endereço: **Rua Paulo Rocha, s/n** CEP: **29.707-341**

Bairro: **Luiz Iglesias**

Município: **Colatina** Estado: **Espírito Santo**

Comarca: **Colatina /ES**

Cartório: **1º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de Colatina/ES (CNS: 02.396-0)**

Matrícula/Transcrição: **40.663 Lv. 2 (CNS: 02.396-0)**

Área Total (UTM) (m²): **13.912,69** Perímetro (m): **1.257,76**

Pela Frente: 5,75 m + 8,19 m + 67,62 m + 140,10 m = 221,66 m

Pela Lateral Direita: 0,40 m + 10,15 m + 12,84 m + 9,13 m + 9,76 m + 10,06 m + 9,11 m + 9,86 m + 9,63 m + 10,03 m + 10,11 m + 8,70 m + 11,83 m + 27,77 m + 13,42 m + 15,47 m + 14,98 m + 10,39 m + 11,95 m + 11,75 m + 13,44 m + 11,75 m + 12,55 m + 10,93 m + 24,75 m + 10,62 m + 34,45 m + 20,18 m + 10,69 m + 6,34 m + 6,35 m = 398,43 m

Pelos Fundos: 38,43 m + 86,55 m + 68,39 m + 48,89 m + 9,29 m + 56,86 m + 9,70 m + 12,34 m + 26,86 m + 14,51 m + 13,77 m + 13,77 m + 22,44 m + 27,21 m + 165,57 m +12,18 m = 625,76 m

Pela Lateral Esquerda: 11,90 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Processo de Retificação da Área da Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Gleba 07A, propriedade da VALE S/A localizada no município de Colatina/ES.

www.ergbh.com.br

DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITES

Referência: Retificação de Registro de Imóvel – Gleba 07A de Colatina/ES.

Interessada: VALE S/A - CNPJ/MF nº 33.592.510/0001-54

A empresa **VALE S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **33.592.510/0001-54**, proprietária do imóvel denominado **Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) – Gleba 07A**, situado no município de Colatina/ES, composto pela matrícula/transcrição registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de Colatina/ES (**CNS: 02.396-0**) sob o número: **40663 Lv. 2**.

E, a Sra. **Maria Aparecida Arady Marthay**, inscrita no CPF/MF sob o nº **075.544.407-80**, possuidora do imóvel situado na Rua Robson Renato Rudio, S/N, bairro Luiz Iglesias, no município de Colatina/ES.

Declaramos não existir nenhuma disputa ou discordância sobre os limites comuns existentes entre os citados imóveis.

Declara ainda os confrontantes que estão cientes, de que, nos termos do §1º do artigo 213 da LRP, sua anuência supre a participação do cônjuge e de eventuais outros condôminos titulares do imóvel lindeiro.

Portanto, minha anuência de confrontação se refere tão somente à seguinte descrição perimétrica:

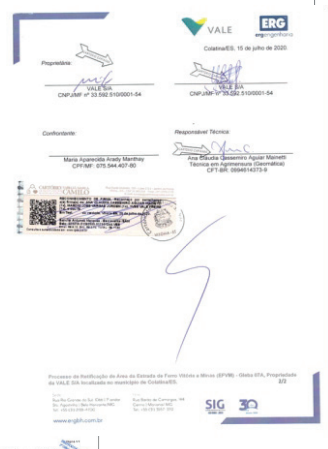
VÉRTICE			SEGUIMENTO VANTE			
Código	Norte (m)	Este (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
HBG6-P-0010	7.838.278,13	324.815,65	DH-M-0069	271°16'53"	10,65	Maria Aparecida Arady Marthay CPF/MF: 075.544.407-80
DH-M-0069	7.838.276,45	324.805,24	HBG6-M-0223	273°13'	6,34	Maria Aparecida Arady Marthay CPF/MF: 075.544.407-80
HBG6-M-0223	7.838.282,78	324.805,63				

Declaramos ainda, que a Responsável Técnica **Ana Cláudia Cassemiro Aguiar Mainetti**, Técnica em Agrimensura (Geomática), CFT-BR sob o nº **0994614273-9**, credenciada pelo INCRA sob o código **HBG6**, com a emissão do Termo de Responsabilidade Técnica - TRT nº **0920200625[illegible]**, respeitou os limites de ambas as partes, tanto no campo como nas suas representações gráficas.

Concordamos com essa demarcação expressa na planta e no memorial descritivo, ambos em anexo, e reconhecemos esta descrição como o limite legal entre nossas propriedades.

Processo de Retificação da Área da Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Gleba 07A, Propriedade da VALE S/A localizada no município de Colatina/ES.

www.ergbh.com.br



Declaração de Reconhecimento de Limites e CRT ES, anexos a este edital. **A presente notificação está sendo feita por Edital, em virtude dos notificados não terem sido localizados no endereço indicado.**
Colatina ES - 06.01.2021

Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo - Oficial
Horário de Funcionamento das 09:00 às 18:00hs

CARTÓRIO DO 1º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LEOPOLDINA - ES
Rua Bernardino Monteiro, nº 77, Centro , Santa Leopoldina - ES - (27)3266-1058
EDITAL DE INTIMAÇÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Leopoldina ES, sob o protocolo **nº36.278**, com os seguintes dados: **REQUERENTES: EVANDRO GONÇALVES FURTADO,** titular da carteira de identidadenº 300.374-SSP-ES e CPF nº 421.246.037-87 e **TÂNIA MARA CAMPAGNARO FURTADO,** titular da carteira de identidade nº 323.634 SPTC-ES e CPF nº 621.061.987-87;**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL USUCAPIENDO:** ***"Um imóvel rural, situado em Mangaraí, neste Município de Santa Leopoldina, com área total de371.512,17 m². (trezentos e setenta e um mil, quinhentos e doze metros e dezessete centímetros quadrados) com o perímetro de 4.886,97 m. (quatro mil, oitocentos e oitenta e seis metros e noventa e sete centímetros quadrados), limitando-se com o Rio Mangaraí, Herdeiros de Darci Furtado, Henrique Furtado, Herdeiros de Valdir Furtado, Adenandes Rodrigues Braga, Valmir Birschner Lube, Josiel Sebastião de Paula, Espólio de Lorival Licio Nunes do Amaral, Elpídio José Duque e Marcio Coto. OBS.: O imóvel não possui matrícula no Registro Geral de Imóveis desta Comarca."***
MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Usucapião Constitucional Rural.
TEMPO DE POSSE ALEGADO PELO REQUERENTE: há mais de 10 (dez) anos, sobre o imóvel acima descrito.
Pelo presente Edital de Intimação, ficam terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Leopoldina ES, com as razões da sua discordância, no prazo de **15(quinze) dias corridos** contados após o transcurso de 20 (vinte) dias desta publicação, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Leopoldina ES, situado na Rua Bernardino Monteiro, nº 77, Centro, Santa Leopoldina-ES.Aos sete diasdo mês de Janeiro de Dois Mil e Vinte e Um(***07/01/2021***).
Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Leopoldina ES, situado na Rua Bernardino Monteiro, nº 77, Centro, Santa Leopoldina-ES.

Cristhiano Souza Pimentel - Oficial de Registro de Imóveis.