1 OFICIO DE COLATINA
CARTORIO DO 1 OFICIO REGISTRO GERAL DE IMOVEIS E ANEXOS
Rua Adamastor Salvador nº 219 , Centro Colatina ES - Tel: 3120-7720 Cep: 29700-050

NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE

Dra. Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo, Oficial do Cartório de 1º Ofício de Colatina Registro Geral de Imóveis e Anexos, nomeado na forma da Lei, etc., vêm a requerimento da **VALE S.A**, empresa de direito privado, localizada na Avenida Dante Michelini, nº.5500, Jardim Camburi, Vitória/ES, Cep: 2909-860, inscrita no CNPJ nº. 33.592.510/0001-54, neste ato representada por seus procuradores, nos termos do Art. 213, II, §3º, da Lei 6.015/73, **NOTIFICAR POR EDITAL: Sra. MARIA APARECIDA ARADY MONTHAY,** inscrita no CPF nº. 075.544.407-80, possuidora do imóvel situado na Rua Rodson Renato Rudio, s/n, Bairro Luiz Iglesias, Colatina/ES, para que **MANIFESTE a anuência expressa ou impugnação fundamentada NO PRAZO DE 15 DIAS**, com referência ao processo de retificação de área, denominado Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) Gleba 07A, situado no município de Colatina/ES, composto pela matrícula registrada no Cartório de 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de Colatina/ES (CNS: 02.396-0) sob o número: 40663 Lv. 2. , conforme Memorial Descritivo,

MEMORIAL DESCRITIVO

UTM – Universal transversa de Mercator

Propriedade: **Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Gleba 07A – KM 133 + 576**

Proprietária: **Vale S/A** CNPJ: **33.592.510/0001-54**

Endereço: **Rua Paulino Rocha, s/n** CEP: **29.707-341**

Bairro: **Luiz Iglesias**

Município: **Colatina** Estado: **Espírito Santo**

Comarca: **Colatina /ES**

Cartório: **1º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de Colatina/ES (CNS: 02.396-0)**

Matrícula/Transcrição: **40.663 Lv. 2 (CNS: 02.396-0)**

Área Total (UTM) (m²): **13.912,69** Perímetro (m): **1.257,75**

Pela Frente: 5,75 m + 8,19 m + 67,62 m + 140,10 m = 221,66 m

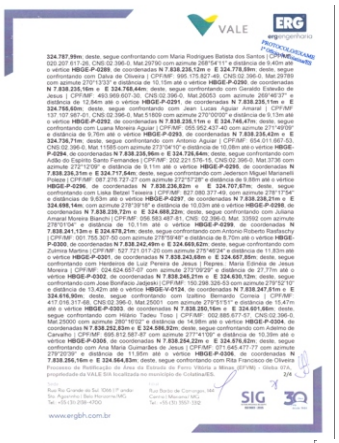
Pela Lateral Direita: 0,40 m + 10,15 m + 12,84 m + 9,13 m + 9,76 m + 10,08 m + 9,11 m + 9,88 m + 9,63 m + 10,03 m + 10,11 m + 8,70 m + 11,85 m + 27,77 m + 13,40 m + 15,47 m + 14,98 m + 10,39 m + 11,95 m + 11,75 m + 13,44 m + 11,75 m + 12,55 m + 10,80 m + 24,75 m + 10,62 m + 34,45 m + 20,18 m + 10,69 m + 6,34 m + 6,35 m = 398,43 m

Pelos Fundos: 38,43 m + 85,55 m + 68,39 m + 48,89 m + 9,29 m + 56,86 m + 9,70 m + 12,34 m + 26,86 m + 14,51 m + 13,77 m + 13,77 m + 22,44 m + 27,21 m + 165,57 m +12,18 m = 625,76 m

Pela Lateral Esquerda: 11,90 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **HBGE-V-0128**, de coordenadas **N 7.838.256,73m** e **E 325.997,59m**, deste, segue confrontando com Rua Paulino Rocha | Município de Colatina | CNPJ/MF: 27.165.729/0001-74, com azimute 245°20'60" e distância de 5,75m até o vértice **HBGE-M-0232**, de coordenadas **N 7.838.254,32m** e **E 325.992,36m**; com azimute 245°50'44" e distância de 8,19m até o vértice **DH-M-33957**, de coordenadas **N 7.838.250,98m** e **E 324.984,89m**; com azimute 261°45'43" e distância de 67,62m até o vértice **DH-M-33968**, de coordenadas **N 7.838.241,37m** e **E 324.927,96m**; com azimute 267°31'00" e distância de 140,10m até o vértice **HBGE-P-0288**, de coordenadas **N 7.838.236,30m** e **E 324.787,99m**; deste, segue confrontando com Maria Rodrigues Batista dos Santos | CPF/MF: 020.207.617-26, CNS:02.396-0, Mat.20790 com azimute 268°54'11" e distância de 5,40m até o vértice **HBGE-P-0289**, de coordenadas **N 7.838.235,12m** e **E 324.778,59m**; deste, segue confrontando com Dalve de Oliveira | CPF/MF: 995.170.827-49, CNS:02.396-0, Mat.29789 com azimute 270°13'33" e distância de 10,15m até o vértice **HBGE-P-0290**, de coordenadas **N 7.838.235,16m** e **E 324.768,44m**; deste, segue confrontando com Geraldo Estevão de Jesus | CPF/MF: 493.969.607-30, CNS:02.396-0, Mat.26053 com azimute 269°46'37" e distância de 12,84m até o vértice **HBGE-P-0291**, de coordenadas **N 7.838.235,11m** e **E 324.756,60m**; deste, segue confrontando com Jean Lucas Aguiar Amaral | CPF/MF: 137.107.987-01, CNS:02.396-0, Mat.51809 com azimute 270°00'00" e distância de 9,13m até o vértice **HBGE-P-0292**, de coordenadas **N 7.838.235,11m** e **E 324.746,47m**; deste, segue confrontando com Luana Moreira Aguiar | CPF/MF: 055.952.437-40 com azimute 271°49'09" e distância de 9,76m até o vértice **HBGE-P-0293**, de coordenadas **N 7.838.235,42m** e **E 324.736,71m**; deste, segue confrontando com Antonio Aguiar | CPF/MF: 054.011.667-53, CNS:02.396-0, Mat.11585 com azimute 273°34'10" e distância de 10,08m até o vértice **HBGE-P-0294**, de coordenadas **N 7.838.236,37m** e **E 324.726,74m**; deste, segue confrontando com Adão do Espírito Santo Fernandes | CPF/MF: 202.221.576-15, CNS:02.396-0, Mat.3736 com azimute 272°12'09" e distância de 9,11m até o vértice **HBGE-P-0295**, de coordenadas **N 7.838.236,37m** e **E 324.717,54m**; deste, segue confrontando com Jederson Miguel Marianeli Poiaga | CPF/MF: 087.276.727-27 com azimute 272°57'28" e distância de 9,88m até o vértice **HBGE-P-0296**, de coordenadas **N 7.838.236,82m** e **E 324.707,67m**; deste, segue confrontando com Lilika Betzel Teixeira | CPF/MF: 827.080.377-49, com azimute 278°17'54" e distâncias de 9,63m até o vértice **HBGE-P-0297**, de coordenadas **N 7.838.238,21m** e **E 324.698,14m**; com azimute 278°39'18" e distância de 10,03m até o vértice **HBGE-P-0298**, de coordenadas **N 7.838.239,72m** e **E 324.688,22m**; deste, segue confrontando com Juliana Amaral Moreira Bianchi | CPF/MF: 056.583.487-81, CNS: 02.396-0, Mat. 33592 com azimute 278°51'04" e distância de 10,11m até o vértice **HBGE-P-0299**, de coordenadas **N 7.838.241,13m** e **E 324.678,21m**; deste, segue confrontando com Antonio Roberto Raffachy | CPF/MF: 000.885.677-57, CNS:02.396-0, Mat.25001 com azimute 279°51'51" e distância de 15,47m até o vértice **HBGE-P-0300**, de coordenadas **N 7.838.242,49m** e **E 324.663,52m**; deste, segue confrontando com Zulmira Martins | CPF/MF: 527.721.017-20 com azimute 275°46'24" e distância de 11,83m até o vértice **HBGE-P-0301**, de coordenadas **N 7.838.243,68m** e **E 324.652,26m**; deste, segue confrontando com Herdeiros de Luiz Pereira de Jesus | Repres.: Maria Edinéia de Jesus Moreira | CPF/MF: 024.624.657-07 com azimute 273°09'29" e distância de 27,77m até o vértice **HBGE-P-0302**, de coordenadas **N 7.838.245,21m** e **E 324.630,12m**; deste, segue confrontando com Jose Bonifacio Jadjaski | CPF/MF: 192.288.328-53 com azimute 279°52'10" e distância de 13,42m até o vértice **HBGE-V-0124**, de coordenadas **N 7.838.247,51m** e **E 324.616,90m**; deste, segue confrontando com Izaltino Bernardo Correia | CPF/MF: 417.016.317-68, CNS:02.396-0, Mat.25001 com azimute 279°51'51" e distância de 15,47m até o vértice **HBGE-P-0303**, de coordenadas **N 7.838.250,16m** e **E 324.601,66m**; deste, segue confrontando com Hildeto Tadeu Tosso | CPF/MF: 002.885.677-57, CNS:02.396-0, Mat.25001 com azimute 279°51'51" e distância de 15,47m até o vértice **HBGE-P-0304**, de coordenadas **N 7.838.252,83m** e **E 324.586,92m**; deste, segue confrontando com Adelino de Carvalho | CPF/MF: 695.812.587-87 com azimute 277°41'09" e distância de 10,39m até o vértice **HBGE-P-0305**, de coordenadas **N 7.838.254,22m** e **E 324.576,62m**; deste, segue confrontando com Ana Maria Guimarães de Jesus | CPF/MF: 571.645.477-77 com azimute 279°20'39" e distância de 11,85m até o vértice **HBGE-P-0306**, de coordenadas **N 7.838.256,16m** e **E 324.564,83m**; deste, segue confrontando com Rita Francisco de Oliveira | CPF/MF: 192.288.328-53 com azimute 279°52'10" e distâncias de 9,29m até o vértice **HBGE-P-0307**, de coordenadas **N 7.838.257,87m** e **E 324.555,77m**; deste, segue confrontando com Ronilo Machado | CPF/MF: 559.162.017-53, CNS:02.396-0, Mat.25001 com azimute 279°51'51" e distância de 15,47m até o vértice **HBGE-P-0308**, de coordenadas **N 7.838.259,47m** e **E 324.539,87m**; deste, segue confrontando com Maria Berta Jacobsen Betz | CPF/MF: 069.046.817-21 com azimute 278°33'52" e distância de 11,75m até o vértice **HBGE-P-0309**, de coordenadas **N 7.838.261,22m** e **E 324.528,25m**; deste, segue confrontando com Herdeiros de Joaquina Ferreira dos Santos | Repres.: Maria Corina dos Santos | CPF/MF: 161.217.897-94 | Procurador: Jocimar dos Santos Lemos | CPF/MF: 742.732.567-20 com azimute 279°35'24" e distância de 12,85m até o vértice **HBGE-P-0310**, de coordenadas **N 7.838.263,24m** e **E 324.515,88m**; deste, segue confrontando com Patricia Johansen Chnesorge | CPF/MF: 074.653.207-55, CNS:02.396-0, Mat.35822 com azimute 278°59'19" e distância de 10,93m até o vértice **HBGE-V-0125**, de coordenadas **N 7.838.264,44m** e **E 324.505,03m**; deste, segue confrontando com Herdeiros de Bento Arady | Repres.: Maria Aparecida Arady Monthay | CPF/MF: 075.544.407-80 com azimute 280°11'35" e distância de 24,75m até o vértice **HBGE-P-0311**, de coordenadas **N 7.838.269,02m** e **E 324.480,67m**; deste, segue confrontando com Nilson do Nascimento Jansen | CPF/MF: 001.459.617-29, CNS: 02.396-0, Mat. 26252 com azimute 284°10'02" e distância de 10,62m até o vértice **HBGE-P-0312**, de coordenadas **N 7.838.271,62m** e **E 324.470,37m**; deste, segue confrontando com Rose Keller Coffer Rudio Fernandes | CPF/MF: 042.141.057-45 com azimute 274°42'45" e distância de 34,45m até o vértice **HBGE-V-0126**, de coordenadas **N 7.838.274,48m** e **E 324.436,06m**; deste, segue confrontando com Armando Arady | CPF/MF: 559.296.217-72, CNS:02.396-0, Mat.18812 com azimute 274°44'52" e distância de 28,18m até o vértice **HBGE-P-0313**, de coordenadas **N 7.838.276,13m** e **E 324.416,93m**; deste, segue confrontando com Maria Aparecida Arady Monthay | CPF/MF: 075.544.407-80 com azimute 273°33'52" e distância de 3,94m até o vértice **DH-M-33968**, de coordenadas **N 7.838.276,46m** e **E 324.412,94m**; com azimute 273°33'52" e distância de 6,34m até o vértice **HBGE-M-0233**, de coordenadas **N 7.838.282,78m** e **E 324.408,63m**; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Gleba 07 | Vale S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54, CNS:02.396-0, Mat. 40723 e 42428, com azimute 359°00'23" e distâncias de 6,35m até o vértice **HBGE-V-0129**, de coordenadas **N 7.838.289,13m** e **E 324.408,52m**; com azimute 86°43'03" e distância de 38,43m até o vértice **HBGE-V-0108**, de coordenadas **N 7.838.291,33m** e **E 324.443,86m**; com azimute 94°17'20" e distância de 85,55m até o vértice **HBGE-V-0107**, de coordenadas **N 7.838.284,93m** e **E 324.529,19m**; com azimute 88°25'59" e distância de 68,39m até o vértice **HBGE-V-0106**, de coordenadas **N 7.838.286,86m** e **E 324.597,98m**; com azimute99°29'04" e distância de 56,86m até o vértice **HBGE-V-0105**, de coordenadas **N 7.838.276,29m** e **E 324.646,44m**; com azimute 179°41'39" e distância de 9,29m até o vértice **HBGE-V-0104**, de coordenadas **N 7.838.277,95m** e **E 324.646,49m**; com azimute 92°23'20" e distância de 56,86m até o vértice **HBGE-V-0103**, de coordenadas **N 7.838.275,86m** e **E 324.703,30m**; com azimute 92°18'17" e distância de 9,70m até o vértice **HBGE-V-0102**, de coordenadas **N 7.838.275,19m** e **E 324.712,99m**; com azimute 185°40'44" e distância de 12,34m até o vértice **HBGE-V-0101**, de coordenadas **N 7.838.262,91m** e **E 324.711,74m**; com azimute 100°03'18" e distância de 26,86m até o vértice **HBGE-V-0100**, de coordenadas **N 7.838.258,22m** e **E 324.738,19m**; com azimute 105°40'27" e distância de 14,51m até o vértice **HBGE-V-0099**, de coordenadas **N 7.838.254,30m** e **E 324.752,16m**; com azimute 181°18'35" e distância de 13,77m até o vértice **HBGE-V-0098**, de coordenadas **N 7.838.241,66m** e **E 324.765,66m**; com azimute 98°32'49" e distância de 13,77m até o vértice **HBGE-V-0097**, de coordenadas **N 7.838.241,66m** e **E 324.765,66m**; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Gleba 07A, Propriedade da VALE S/A localizada no município de Colatina/ES.



DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITES

Referência: Retificação de Registro de Imóvel – Gleba 07A de Colatina/ES.

Interessada: VALE S/A - CNPJ/MF nº 33.592.510/0001-54

A empresa **VALE S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **33.592.510/0001-54**, proprietária do imóvel denominado **Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) – Gleba 07A**, situado no município de Colatina/ES, composto pela matrícula/transcrição registrada no Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de Colatina/ES (**CNS: 02.396-0**) sob o número: **40663** Lv. **2**.

E, a Sra. **Maria Aparecida Arady Monthay**, inscrita no CPF/MF sob o nº **075.544.407-80**, possuidora do imóvel situado na Rua Robson Renato Rudio, S/N, bairro Luiz Iglesias, no município de Colatina/ES.

Declaramos não existir nenhuma disputa ou discordância sobre os limites comuns existentes entre os citados imóveis.

Declara ainda os confrontantes que estão cientes, de que, nos termos do §10 do artigo 213 da LRP, sua anuência supre a participação do cônjuge e de eventuais outros condôminos titulares do imóvel lindeiro/s.

Portanto, minha anuência de confrontação se refere tão somente à seguinte descrição perimétrica:

VÉRTICE			SEGUIMENTO VANTE			
Código	Norte (m)	Este (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
HBGE-P-0315	7.838.276,13	324.416,93	DH-M-33968	273°33'52"	10,08	Maria Aparecida Arady Monthay CPF/MF: 075.544.407-80
DH-M-33968	7.838.276,46	324.405,24	HBGE-M-0233	273°33'52"	6,34	Maria Aparecida Arady Monthay CPF/MF: 075.544.407-80
HBGE-M-0233	7.838.282,78	324.408,63	-	-	-	-

Declaramos ainda, que a Responsável Técnica **Ana Cláudia Cassemiro Aguiar Mainetti**, Técnica em Agrimensura (Geomática), CFT-ER sob o nº **0996014373-9**, credenciada pelo INCRA sob o código **HBGE**, com a emissão do Termo de Responsabilidade Técnica - TRT nº **BR20200626897**, respeitou os limites de ambas as partes, tanto no campo como nas suas representações gráficas.

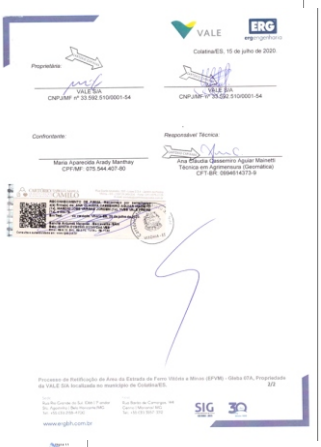
Concordamos com essa demarcação expressa na planta e no memorial descritivo, ambos em anexo, e reconhecemos esta descrição como o limite legal entre nossas propriedades.

Colatina/ES, 15 de julho de 2020.

Proprietária: VALE S/A CNPJ/MF nº 33.592.510/0001-54

Confrontante: Maria Aparecida Arady Monthay CPF/MF: 075.544.407-80

Responsável Técnica: Ana Cláudia Cassemiro Aguiar Mainetti Técnica em Agrimensura (Geomática) CFT-ER: 0996014373-9



Declaração de Reconhecimento de Limites e CRT ES, anexos a este edital. **A presente notificação está sendo feita por Edital, em virtude dos notificados não terem sido localizados no endereço indicado.**

Colatina ES - 06.01.2021

Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo - Oficial
Horário de Funcionamento das 09:00 às 18:00hs