

VITORIABID **PORTOLEILÕES** 1ª PRAÇA – 01/02/21 ÀS 12h30m
2ª PRAÇA – 01/02/21 ÀS 12h45m

EDITAL DE LEILÃO ONLINE 001/2021
IMÓVEIS ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – COOPSEFES

O **Leiloeiro Público Oficial** Brenno de Figueiredo Porto, JUCEES 066/2019, autorizado por COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO PODER EXECUTIVO FEDERAL NO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - COOPSEFES, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – Arts. 26, 27 e parágrafos da Lei 9.514/97 e suas alterações - os **IMÓVEIS**:

LOTE 01: Lote nº 19 (dezenove) da quadra 22, confrontando-se pela frente com a Rua L, situado no Loteamento Portal de Jacaraípe, Serra/ES, melhor descrito na **matrícula 43.393** no Cartório do 1º Ofício 2ª Zona – Serra – Comarca da Capital – ES. **Lances iniciais: 1ª Praça: R\$361.891,97** (valor atualizado conforme previsão legal) | **2ª Praça: R\$615.406,13.** Ficam os fiduciários José Suzano de Almeida e Ana Maria Cani de Almeida comunicados das datas dos leilões também pelo presente Edital, para exercício do direito de preferência. Edital completo, lances e informações: WWW.PORTOLEILOES.COM.BR | WWW.VITORIABID.COM.BR

LOTE 02: 35 (trinta e cinco) lotes de terrenos integrantes do Loteamento "Village do Sol – Setor Recanto" no Município de Guarapari, Estado do Espírito Santo. Todos os lotes de terrenos estão registrados no 2º Ofício de Registro Geral de Guarapari/ES conforme descrição a seguir: Lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 44.100.** Lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 44.101.** Lote de terreno nº 10 (dez) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 44.102.** Lote de terreno nº 11 (onze) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 44.103.** Lote de terreno nº 28 (vinte e oito) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 44.104.** Lote de terreno nº 29 (vinte e nove) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 44.105.** Lote de terreno nº 30 (trinta) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 44.106.** Lote de terreno nº 31 (trinta e um) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 44.107.** Lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 44.108.** Lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 44.109.** Lote de terreno nº 10 (dez) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 44.110.** Lote de terreno nº 11 (onze) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 44.111.** Lote de terreno nº 28 (vinte e oito) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 44.112.** Lote de terreno nº 29 (vinte e nove) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 44.113.** Lote de terreno nº 30 (trinta) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 44.114.** Lote de terreno nº 31 (trinta e um) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 44.115.** Lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº70 (setenta) melhor descrito na **Matrícula 46.262.** Lote de terreno nº 14 (catorze) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 46.263.** Lote de terreno nº 15 (quinze) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 46.264.** Lote de terreno nº 16 (dezesesseis) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 46.265.** Lote de terreno nº 23 (vinte e três) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 46.266.** Lote de terreno nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 46.267.** Lote de terreno nº 25 (vinte e cinco) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 46.268.** Lote de terreno nº 26 (vinte e seis) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 46.269.** Lote de terreno nº 27 (vinte e sete) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 46.270.** Lote de terreno nº 12 (doze) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.271.** Lote de terreno nº 13 (treze) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.272.** Lote de terreno nº 14 (catorze) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.273.** Lote de terreno nº 15 (quinze) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.274.** Lote de terreno nº 16 (dezesesseis) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.275.** Lote de terreno nº 23 (vinte e três) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.276.** Lote de terreno nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.277.** Lote de terreno nº 25 (vinte e cinco) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.278.** Lote de terreno nº 26 (vinte e seis) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.279.** Lote de terreno nº 27 (vinte e sete) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.280.** **Lances iniciais: 1ª Praça: R\$ 3.210.000,00 | 2ª Praça: R\$3.506.316,47.** Ficam Brasília Construtora e Incorporadora LTDA, José Suzano de Almeida e Ana Maria Cani de Almeida comunicados das datas dos leilões também pelo presente Edital, para exercício do direito de preferência.

Edital completo, lances e informações:

WWW.PORTOLEILOES.COM.BR | WWW.VITORIABID.COM.BR

VITORIABID **PORTOLEILÕES** 1ª PRAÇA – 01/02/21 ÀS 12h00
2ª PRAÇA – 01/02/21 ÀS 12h15

EDITAL DE LEILÃO 001/2021 – SOMENTE ONLINE
IMÓVEL ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

O **Leiloeiro Público Oficial** Brenno de Figueiredo Porto, JUCEES 066/2019, autorizado por **OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – Arts. 26, 27 e parágrafos da Lei 9.514/97 e suas alterações - o **IMÓVEL**: **LOTE 01:** Apartamento: 403A com Vaga de Garagem, Torre G do Ed. Allegro, integrante do Cond. Duetto Mata da Praia, localizado na Av. Adalberto Simão Nader, 117, Mata da Praia, Vitória-ES, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 47.588 do Cartório do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Vitória/ES. **1ª Praça: R\$ 974.121,52** (valor atualizado conforme previsão legal) / **2ª Praça: R\$763.891,58** (valor da dívida atualizado). Consolidação da propriedade em 07/08/2020. Ficam os fiduciários Roberto Galdino da Silva e Darimar Coslop Lima Silva comunicados das datas dos leilões também pelo presente Edital, para exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo disponível nos Portais da VitóriaBid e Porto Leilões. Local do Leilão Online: www.vitoriabid.com.br e www.portoleiloes.com.br.

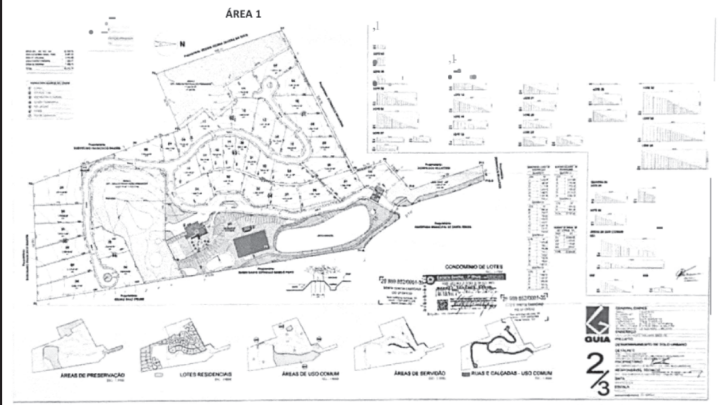
Edital completo, lances e informações:

WWW.PORTOLEILOES.COM.BR | WWW.VITORIABID.COM.BR



COMARCA DE SANTA TERESA
ESPIRITO SANTO
EDITAL nº 001/2021

HENRIQUE DA SILVA ROSA BOMFIM, Oficial do Cartório do 1º Ofício de Serviço Notarial e Registral da Comarca de Santa Teresa/ES, **FAZ SABER**, aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, a proprietária **MVC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Professor Alberto Pacheco, 125 - Sala 501, Bairro de Ramos, Viçosa/MG, CNPJ 08.576.689/0001-09, registrada na JUCEMG sob o NIRE 3120774495-1, depositou neste Cartório, os memoriais, plantas e demais documentos exigidos por Lei, relativos ao pedido de registro do **CONDOMÍNIO DE LOTES "QUINTAS DOS LAGOS"**, sobre uma área de terra urbana, nº 01, com área total de **118.660,98 m2 (cento e dezoito mil, seiscentos e sessenta metros e noventa de oito decímetros quadrados)** e o perímetro de 1.810,60 metros, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Valão de São Pedro, Distrito da Sede, neste Município e Comarca de Santa Teresa/ES, devidamente matriculada neste Cartório, sob nº 11.279 de ordem, livro 2, que o **CONDOMÍNIO DE LOTES "QUINTAS DOS LAGOS"**, está aprovado pela Prefeitura Municipal de Santa Teresa/ES, através do Decreto nº 357/2016, datado de 29/11/2016, e que após o registro, o referido imóvel passa a ser constituído por: **Área de Lotes: 50:747,40 m2; Área de preservação ambiental: 27.561,48 m2; Áreas verdes/canteiros: 1.283,57m2; Áreas de servidão: 1.480,76 m2; Arruamento: 8.281,97 m2; Passeios: 3.940,48 m2; Uso Comum (US1, US2, US3, US4): 25.365,32 m2; Quantidade de Lotes Residenciais: 36; Quantidade de Quadras: 06. Quantidade de Ruas internas: 02.** As impugnações deverão ser apresentadas dentro de quinze (15) dias a contar da última publicação do presente Edital, que será publicado 03 dias consecutivos.



Dado e passado nesta Cidade de Santa Teresa Estado do Espírito Santo, aos doze (12) dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e vinte e um (2021). Eu, Henrique da Silva Rosa Bomfim, Oficial, digitei e assino.

Henrique da Silva Rosa Bomfim
Oficial