

**VITÓRIABID** **PORTOLEILÕES** 1ª PRAÇA – 01/02/21 ÀS 12h30m  
2ª PRAÇA – 01/02/21 ÀS 12h45m

**EDITAL DE LEILÃO ONLINE 001/2021**  
**IMÓVEIS ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – COOPSEFES**

O Leiloeiro Público Oficial Brenno de Figueiredo Porto, JUCEES 066/2019, autorizado por COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO PODER EXECUTIVO FEDERAL NO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - COOPSEFES, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – Arts. 26, 27 e parágrafos da Lei 9.514/97 e suas alterações - os IMÓVEIS:

**LOTE 01:** Lote nº 19 (dezenove) da quadra 22, confrontando-se pela frente com a Rua L, situado no Loteamento Portal de Jacaraípe, Serra/ES, melhor descrito na **matrícula 43.393** no Cartório do 1º Ofício 2º Zona – Serra – Comarca da Capital – ES. **Lances iniciais:** 1º **Praça: R\$361.891,97** (valor atualizado conforme previsão legal) | 2º **Praça: R\$615.406,13**. Ficam os fiduciários José Suzano de Almeida e Ana Maria Cani de Almeida comunicados das datas dos leilões também pelo presente Edital, para exercício do direito de preferência. Edital completo, lances e informações: [WWW.PORTOLEILÕES.COM.BR](http://WWW.PORTOLEILÕES.COM.BR) | [WWW.VITÓRIABID.COM.BR](http://WWW.VITÓRIABID.COM.BR)

**LOTE 02:** 35 (trinta e cinco) lotes de terrenos integrantes do Loteamento "Village do Sol – Setor Recanto" no Município de Guarapari, Estado do Espírito Santo. Todos os lotes de terrenos estão registrados no 2º Ofício de Registro Geral de Guarapari/ES conforme descrição a seguir: Lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 44.100**. Lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 44.101**. Lote de terreno nº 10 (dez) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 44.102**. Lote de terreno nº 11 (onze) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 44.103**. Lote de terreno nº 28 (vinte e oito) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 44.104**. Lote de terreno nº 29 (vinte e nove) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 44.105**. Lote de terreno nº 30 (trinta) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 44.106**. Lote de terreno nº 31 (trinta e um) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 44.107**. Lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 44.108**. Lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 44.109**. Lote de terreno nº 10 (dez) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 44.110**. Lote de terreno nº 11 (onze) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 44.111**. Lote de terreno nº 28 (vinte e oito) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 44.112**. Lote de terreno nº 29 (vinte e nove) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 44.113**. Lote de terreno nº 30 (trinta) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 44.114**. Lote de terreno nº 31 (trinta e um) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 44.115**. Lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº70 (setenta) melhor descrito na **Matrícula 46.262**. Lote de terreno nº 14 (quatorze) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 46.263**. Lote de terreno nº 15 (quinze) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 46.264**. Lote de terreno nº 16 (dezesseis) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 46.265**. Lote de terreno nº 23 (vinte e três) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 46.266**. Lote de terreno nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 46.267**. Lote de terreno nº 25 (vinte e cinco) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 46.268**. Lote de terreno nº 26 (vinte e seis) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 46.269**. Lote de terreno nº 27 (vinte e sete) da quadra nº71 (setenta e um) melhor descrito na **Matrícula 46.270**. Lote de terreno nº 12 (doze) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.271**. Lote de terreno nº 13 (treze) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.272**. Lote de terreno nº 14 (quatorze) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.273**. Lote de terreno nº 15 (quinze) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.274**. Lote de terreno nº 16 (dezesseis) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.275**. Lote de terreno nº 23 (vinte e três) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.276**. Lote de terreno nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.277**. Lote de terreno nº 25 (vinte e cinco) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.278**. Lote de terreno nº 26 (vinte e seis) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.279**. Lote de terreno nº 27 (vinte e sete) da quadra nº72 (setenta e dois) melhor descrito na **Matrícula 46.280**. **Lances iniciais:** 1º **Praça: R\$ 3.210.000,00** | 2º **Praça: R\$3.506.316,47**. Ficam Brasília Construtora e Incorporadora LTDA, José Suzano de Almeida e Ana Maria Cani de Almeida comunicados das datas dos leilões também pelo presente Edital, para exercício do direito de preferência.

**Edital completo, lances e informações:**

[WWW.PORTOLEILÕES.COM.BR](http://WWW.PORTOLEILÕES.COM.BR) | [WWW.VITÓRIABID.COM.BR](http://WWW.VITÓRIABID.COM.BR)

**VITÓRIABID** **PORTOLEILÕES** 1ª PRAÇA – 01/02/21 ÀS 12h00  
2ª PRAÇA – 01/02/21 ÀS 12h15

**EDITAL DE LEILÃO 001/2021 – SOMENTE ONLINE**  
**IMÓVEL ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

O Leiloeiro Público Oficial Brenno de Figueiredo Porto, JUCEES 066/2019, autorizado por OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – Arts. 26, 27 e parágrafos da Lei 9.514/97 e suas alterações - o IMÓVEL: **LOTE 01:** Apartamento: 403A com Vaga de Garagem, Torre G do Ed. Allegro, integrante do Cond. Duetto Mata da Praia, localizado na Av. Adalberto Simão Nader, 117, Mata da Praia, Vitória-ES, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 47.588 do Cartório do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Vitória/ES. 1ª **Praça: R\$ 974.121,52** (valor atualizado conforme previsão legal) | 2ª **Praça: R\$763.891,58** (valor da dívida atualizado). Consolidação da propriedade em 07/08/2020. Ficam os fiduciários Roberto Galdino da Silva e Darimar Coslop Lima Silva comunicados das datas dos leilões também pelo presente Edital, para exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo disponível nos Portais da VitóriaBid e Porto Leilões. Local do Leilão Online: [www.vitoriabid.com.br](http://www.vitoriabid.com.br) e [www.portoleiloes.com.br](http://www.portoleiloes.com.br).

**Edital completo, lances e informações:**

[WWW.PORTOLEILÕES.COM.BR](http://WWW.PORTOLEILÕES.COM.BR) | [WWW.VITÓRIABID.COM.BR](http://WWW.VITÓRIABID.COM.BR)



**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES Nº 03/2020**

**BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A – BANDES**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 28.145.829/0001-00, com sede e foro em Vitória-ES, na Av. Princesa Isabel, 54, Ed. Caparaó, Centro, CEP 29010-906, em cumprimento ao disposto no art. 27 caput e parágrafos 1º e 2º, da Lei 9.514/97, por intermédio do Leiloeiro Designado, faz saber que no dia e hora designados venderá em Leilão Público, no estado e situação jurídica em que se encontram o bem imóvel abaixo discriminado:

Apartamento nº 105 do edifício “28 de agosto”, situado à Rua Climaco Salles, bairro Romão, possuindo os seguintes compartimentos: sala, 03 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto de empregada e wc, e respectiva fração ideal de 59/1.000 avos do terreno constituído pelos lotes nº 1, 2, 3, 4 a 5, perfazendo a área de 1.346,50m², medindo 56,65m de frente em confrontação com a Rua Climaco Salles; 45,61m de fundos em divisa com os lotes 25 e 27; 24,19m pelo lado direito em limite com Rua Projetada; e 25,00m pelo lado esquerdo em limite com o lote nº6 – Vitória/ES, medindo 1.346,50 m² de área total, e registrado no Cartório Registro de Imóveis da comarca de Vitória, nº de registro R-12, **matrícula 32.962**, livro 2, em 02/01/2008.

**1º leilão no dia 05/02/2021, às 14:00 horas**, por lance não inferior a **R\$ 240.000,00** e, não comparecendo licitantes, fica desde já designado o

**2º leilão no dia 19/02/2021, às 14:00 horas**, arrematando quem maior lance oferecer além daquele da dívida a ser atualizada forma do art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514 de 20/11/97 até o dia **19/02/2021**.

Observações:

- 1) Fica excluída a responsabilidade do alienante pela evicção, nos termos do artigo 448 do Código Civil;
- 2) O comprador expressa sua anuência com a obrigação de providenciar a escritura de transferência do bem, no prazo de 90 (noventa) dias contado da data da arrematação, inclusive seu registro, averbação e transferência junto à Prefeitura e demais órgãos competentes, sob pena de desfazimento da arrematação;
- 3) A venda será em caráter "ad corpus", vez que a referência às suas dimensões é simplesmente enunciativa - §3º, Art. 500, do Código Civil;
- 4) As despesas relativas a impostos, taxas, averbações e registros, bem como aquelas

necessárias à desocupação dos imóveis, correrão por conta do arrematante a quem competirá, também, adotar as medidas possessórias eventualmente necessárias, regularizar e/ou averbar as edificações junto aos Registros Competentes;

5) O imóvel está ocupado conforme vistoria realizada em 01/05/2020.

**LOCAL:** Av. Princesa Isabel, 54 – Ed. Caparaó - 9º andar – Centro – Vitória – E.S.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** A arrematação é à vista, admitir-se-á o pagamento de, no mínimo, 10% (dez por cento) do lance vencedor no ato, e o saldo quitado em até 1 (um) dia da data do Leilão.

**INTIMAÇÃO:** Ficam intimados pelo presente Edital o **Sr. MARCELO FERREIRA**, CPF-MF nº 022.787.657-10, e **Sra. KATIA ROSSI DE OLIVEIRA FERREIRA**, CPF-MF nº 095.182.127-08-40, para a devida ciência dos leilões.

Vitória, 21 de janeiro de 2021.

Edital completo -

<https://www.bandes.com.br/Site/Dinamico/Show/979/Leilao-de-Imoveis>

Informações: [leilao@bandes.com.br](mailto:leilao@bandes.com.br) ou telefones: (27) 3331.4440/(27) 3331-4416.

LINHARES MEDICAL CENTER S/A  
CNPJ nº. 30.035.903/0001-79 – NIRE 32300036074  
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE RERRATIFICAÇÃO  
REALIZADA EM 01/12/2020

**Data, hora e local:** 01/12/2020, as 13:00 (treze) horas na Sede da Linhares Medical Center S/A. Presentes 100% do Capital Social votante, **Composição da mesa:** Presidente JOÃO EDUARDO TINOCO DE PAULA, Secretário WALLACE AGUIAR DE MEDEIROS. **ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES:** O Presidente declarou instalada a assembleia de Geral Extraordinária e, por unanimidade de voto e sem quaisquer restrições foi deliberado: (i) Aprovada a retificação das deliberações indicadas nos itens “iii” e “iv” da Ordem do Dia da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, realizada em 02 de julho de 2020; (ii) Aprovada a retificação do conteúdo dos Anexos IV e V à AGE de 02.07.20, os quais dizem respeito aos Boletins de Subscrição decorrentes dos aumentos de capital social da Companhia indicados nos itens “iii” e “iv” da Ordem do Dia da AGE de 02.07.20; (iii) Aprovada a ratificação da redação do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; (iv) Aprovada a ratificação de todas as demais deliberações aprovadas em sede de AGE de 02.07.20 que não serão expressamente retificadas por meio da presente ata; (v) Aprovada a lavratura desta ata em forma de sumário; e (vi) Aprovada a consolidação do Estatuto Social da Companhia.. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado a presente ata foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

A Ata da Assembleia Geral Extraordinária foi arquivada na JUCEES sob o nº. 20201095360, em 09/12/2020. A Diretoria.

**PLANCAP EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO S/A  
CNPJ 27.056.258/0001-66 – NIRE 32 3 0001 984-6**

Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada aos 27 dias de setembro de 2019. 1-Data, Hora e Local: 27/09/2019, às 10:00 horas, sede social, rua aberto de Oliveira Santos, nº 59, Grupo 515ª, Centro, Vitória-ES, CEP 29010-9089. 2 – Convocação e Publicações: por carta a todos os acionistas; 3 – Ordem do Dia: deliberar : a) abertura de filial na Cidade de Belo Horizonte - MG; b) abertura de filial na cidade de Brasília-DF; c) escolha de empresa especializada para confeccionar o georreferencial e certificação; d) escolha de empresa para elaborar projeto de manejo e exploração florestal; e) fechamento de filial na cidade de Manaus-AM; d) manutenção das diretorias aprovadas nas assembleias anterior a 29/09/2018, e) alienação de propriedades localizadas no Município em Xapuri – Acre; f) mudança de endereço de filial da cidade do Rio de Janeiro; G) mudança de endereço da filial da cidade de Rio Branco – AC. H) Presença: 100% (cem por cento) do capital social. Mesa: Presidente Reinaldo de Paula Machado, Secretário Daniel Peixoto Rubim. **Deliberações:** Aprovado abertura de filial na cidade de Belo Horizonte, situada à Rua Bahia nº 1176, loja 12ª, Centro, CEP 30160-011, CAPITAL DE R\$ 40.000,00 e abertura filial em Brasília, Rua SHDB QL 32, Área Especial, Bloco “D”, 1º andar, Lago Sul – DF, CEP 71676-220, capital de R\$ 40.000,00, bem como o fechamento da filial localizado em Manaus-AM; aprovado contratação da empresa ASSERPLAN ENGENHARIA CONSULTORIA LTDA. para fazer o georreferencial, certificação e plano de manejo e exploração das florestas; mantido por unanimidade a diretoria do triênio de 29/04/2017 a 24/09/2020, Presidente Reinaldo de Paula Machado, CPF 076.553.126-72, Matheus Vidigal de Paula Machado, CI 20914195-1 IF, Vinícius Carneiro de Paula Machado, CPF 055.113.837-83 e Daniel Peixoto Rubim, CPF788.364.337-15. Ficou autorizado alienação de propriedades rurais localizadas no Município de Xapuri- Acre, também autorizado mudança de endereço filial do Rio de Janeiro, para av. Almirante Barroso, 63, sala 1209 (parte), Centro, Rio de Janeiro – RJ – CEP 20034-001, bem como mudança da Filial de Rio Branco, para rua Travessa das Alagoas, nº 49, primeiro andar, Rio Branco-AC, CEP 69900-412. Encerrada Assembleia, ata registrada sob o número 20192547330 em 05/11/2019 conforme certidão expedida pela JUCEES.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE REUNIÃO DE SÓCIOS DA  
AUTOVIL SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.**

**CNPJ/MF Nº 28.442.341/0001-36 NIRE 32200242802**

Atendendo ao disposto nos artigos 1.072 e 1.152, §3º, do Código Civil, a AUTOVIL SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., por meio de sua sócia-administradora Sandra Mara Coser Guignone, convoca todos os sócios para Reunião de Sócios designada para o dia 03 de fevereiro de 2021, às 14h00 em primeira convocação, na presença dos sócios detentores de ¼ (três quartos) do capital social, e às 14h30 em segunda convocação, com qualquer quórum, a ser realizada de forma virtual em conformidade com o artigo 1.080-A, parágrafo único, do Código Civil e a Instrução Normativa DREI nº 79/2020, via plataforma ZOOM (link para acesso à sala virtual: <https://zoom.us/j/93864658179?pwd=MHJUbnZlZ2Z2Z4UkVkk1lrZHob2xaUT09>), com a seguinte ordem do dia: (i) Acordo de sócios; (ii) Regularização de empréstimos concedidos aos sócios WEVERTON ANTÔNIO COSER e LAYRTON COSER FILHO; (iii) Débitos da sociedade com sócios e terceiros; (iv) Utilização e destinação dos frutos do IMÓVEL ÁREA 01-A, matrícula nº 80.365, Cartório de RGI da 2ª Zona de Vitória/ES, de propriedade da sociedade; (v) Avaliação dos IMÓVEIS ÁREA 01-A, ÁREA 01-B e ÁREA 01-C, matrículas nº 80.365, 80.366 e 80.367, respectivamente, Cartório de RGI da 2ª Zona de Vitória/ES, de propriedade da sociedade; (vi) Alienação e destinação dos IMÓVEIS ÁREA 01-B e ÁREA 01-C, matrículas nº 80.366 e 80.367, respectivamente, Cartório de RGI da 2ª Zona de Vitória/ES; (vii) Alteração do endereço da sede social; (viii) Assuntos gerais. Caso o sócio deseje ser representado por advogado ou por outro sócio, é imprescindível a apresentação de procuração com firma reconhecida e cópia autenticada do documento de identidade do advogado ou sócio representante. Vitória/ES, 23 de janeiro de 2021.

**AUTOVIL SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.**

Sandra Mara Coser Guignone



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA,  
ABASTECIMENTO, AQUICULTURA E PESCA**

**AVISO DE ABERTURA DO EDITAL DE LICITAÇÃO  
CONCORRÊNCIA nº 001/2021**

A SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, ABASTECIMENTO, AQUICULTURA E PESCA - SEAG/ES, através da Comissão Permanente de Licitação, torna público, de acordo com as disposições da Lei nº 8.666/1993 e suas alterações, a abertura do Edital de **Concorrência nº 001/2021**, às 14h do dia 22/02/2021, na sede desta SEAG, localizada na Rua Raimundo Nonato, 116 - Forte São João - Vitória/ES, objetivando **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE RESTAURAÇÃO DE PAVIMENTO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS, DO TRECHO: ENTRONCAMENTO ES 264 (ANTIGA ES - 355) - CARAMURU (EXTENSÃO: 5,85 KM) NO MUNICÍPIO DE SANTA LEOPOLDINA/ES**, processo nº 2020-WVMS. O Edital poderá ser adquirido junto a CPL, 4º andar, no endereço acima citado, de segunda a sexta-feira, no horário de 09h às 16h, bem como pelo site [www.compras.es.gov.br](http://www.compras.es.gov.br). Tendo em vista as recomendações para prevenção e controle de infecções pela COVID 19 (coronavírus), só poderá comparecer um representante por empresa, o qual deverá estar devidamente utilizando máscara.

Vitória, 21 de janeiro de 2021.

**Karla Roberta Cosmo**

Presidente da Comissão Permanente de Licitação - SEAG/ES



**CNPJ Nº 28.145.829/0001-00  
ERRATA**

O BANDES S/A divulga que no Edital de Primeiro e Segundo Públicos Leilões nº 02/2021, publicado no Jornal A Gazeta no dia 12/01/2021, **onde se lê:**

**“2º leilão no dia 19/02/2021, às 14:00 horas**, arrematando quem maior lance oferecer além daquele da dívida a ser atualizada forma do art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514 de 20/11/97 até o dia

**10/02/2021”. leia-se:**

**“2º leilão no dia 19/02/2021, às 14:00 horas**, arrematando quem maior lance oferecer além daquele da dívida a ser atualizada forma do art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514 de 20/11/97 até o dia

**19/02/2021”.**  
**Fabiola Leão Borges Vairo**  
**Leiloeira de Alienação**  
**Fiduciária**

**POSTO SÃO CRISTOVÃO  
LTDA** torna público que

Obteve do **IEMA**, através do Processo nº 26131749, Licença de Operação (LO) nº 251/2020, para Posto de Revenda de Combustíveis com Troca de óleo e Lavagem de veículos, na localidade da Avenida Dr. Valério, s/n, Quadra 006, Lote 463, Centro, Mun. de Vila Valério/ES.

**“AUTO POSTO SANTA ANA  
LTDA”** torna público que

requereu e obteve do IEMA, por meio do processo nº 89372328, a LAU nº 1/2021 – Classe II para Transporte rodoviário de produtos perigosos (gás liquefeito de petróleo - GLP), exceto material radioativo e transporte interestadual, para atuar exclusivamente nas rodovias do Espírito Santo, estando sediada à Avenida 14 de Setembro, nº 535, São Sebastião, Rio Bananal-ES.

**CHEIM  
TRANSPORTES S/A**

CNPJ 27.181.320/0001-41

A JUCEES registrou sob protocolo 192342320 de 11/09/2019, O REGISTRO EM 13/09/2019 CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:11904268997, Ata da Assembleia Geral Ordinária Realizada em 02 de maio de 2019 com todas as deliberações aprovadas.