

# A Gazeta<sup>©</sup>

[www.agazeta.com.br](http://www.agazeta.com.br)

## Publicidade Legal



# A maior autoridade mundial em Espírito Santo

Referência na produção de informação local e conteúdo para as marcas. Nossa equipe conta com um time de profissionais especializados nas mais diversas editorias e trabalha para que você receba, informação segura, atual e com credibilidade. Estamos conectados com os capixabas dos momentos mais sérios aos mais descontraídos.



# Garantia de visibilidade na sua comunicação



**9,6 milhões**

Usuários<sup>1</sup>



93%



7%

**15,1 milhões**

Pageviews<sup>1</sup>



91%



8%

**19,5 milhões**

Visitas<sup>1</sup>



87%



12%

## Nosso público é diversificado e vem de diversos locais\*

**44%** Direto<sup>1</sup>



**53%**  
Homens<sup>1</sup>



**47%**  
Mulheres<sup>1</sup>

**32%** Orgânico<sup>1</sup>



**76%**  
Casados<sup>1</sup>



**24%**  
Solteiros<sup>1</sup>

**14%** Social<sup>1</sup>



**37%**  
Classe AB<sup>2</sup>



**63%**  
Classe C<sup>2</sup>

**10%** Referral<sup>1</sup>

18 a 24 anos<sup>1</sup> **26%**

25 a 34 anos<sup>1</sup> **24%**

35 a 59 anos<sup>1</sup> **49%**

60+ anos<sup>1</sup> **1%**



# Presente no Instagram

 512 mil seguidores

506 mil

Alcance Semanal<sup>1</sup>

25 mil

Impressões Semanais<sup>1</sup>

38 mil

Interações Diárias<sup>2</sup>

## Sexo<sup>1</sup>



68%

Mulheres



32%

Homens

## Faixa Etária<sup>1</sup>

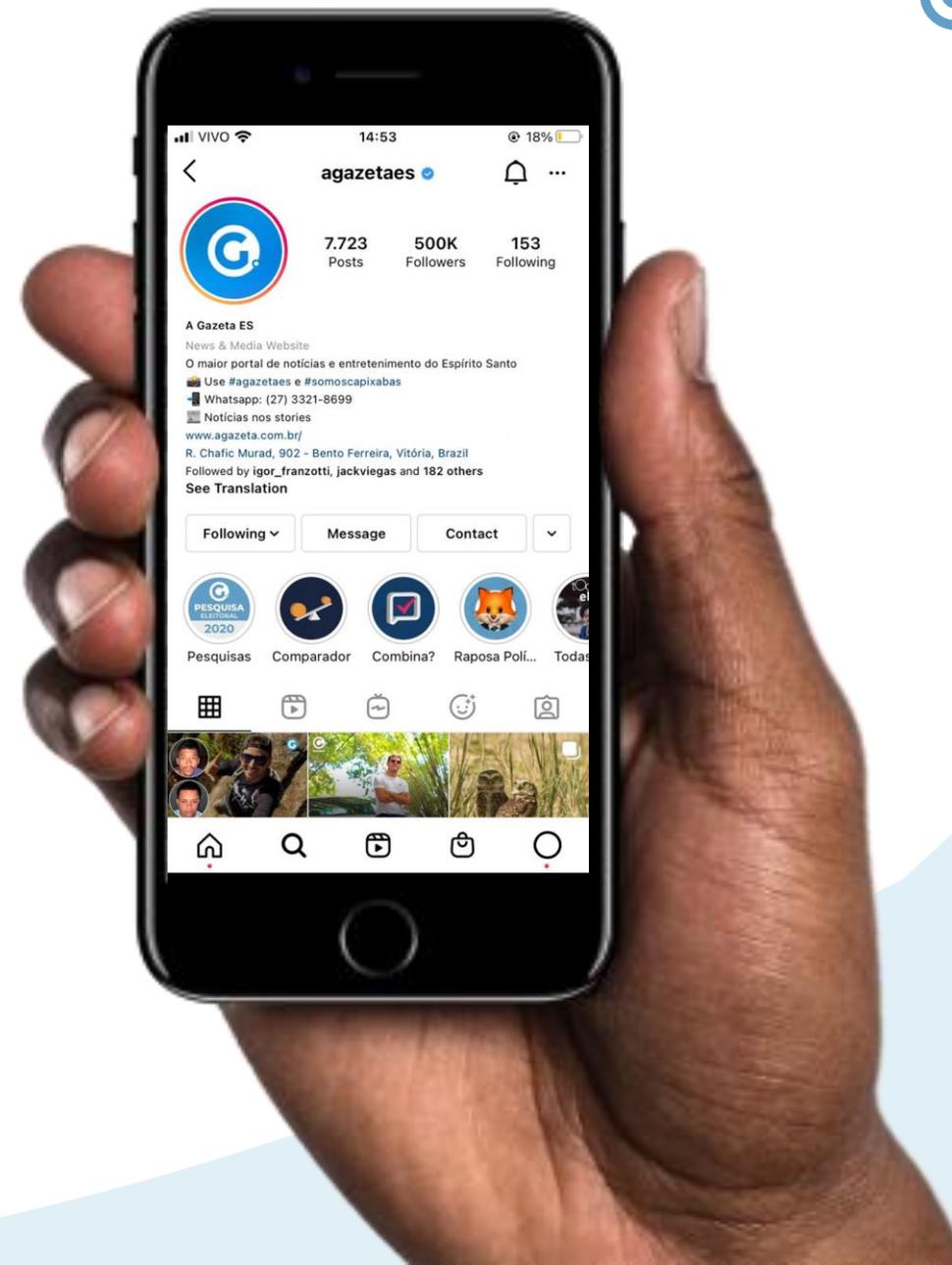
13 a 24 anos 13%

25 a 34 anos 34%

35 a 44 anos 29%

45 a 54 anos 13%

55+ anos 8%



<sup>1</sup>Fonte: Facebook Business. Atividade da conta dos últimos 7 dias (3 de Fev de 2021 - 9 de Fev de 2021).

<sup>2</sup>Fonte: Crowdtangle. Últimos 7 (3 de Fev de 2021 - 9 de Fev de 2021).

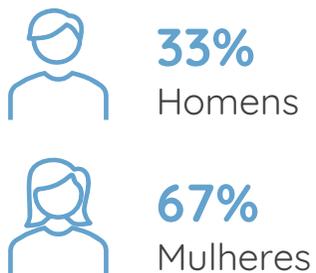


# Presente no Facebook

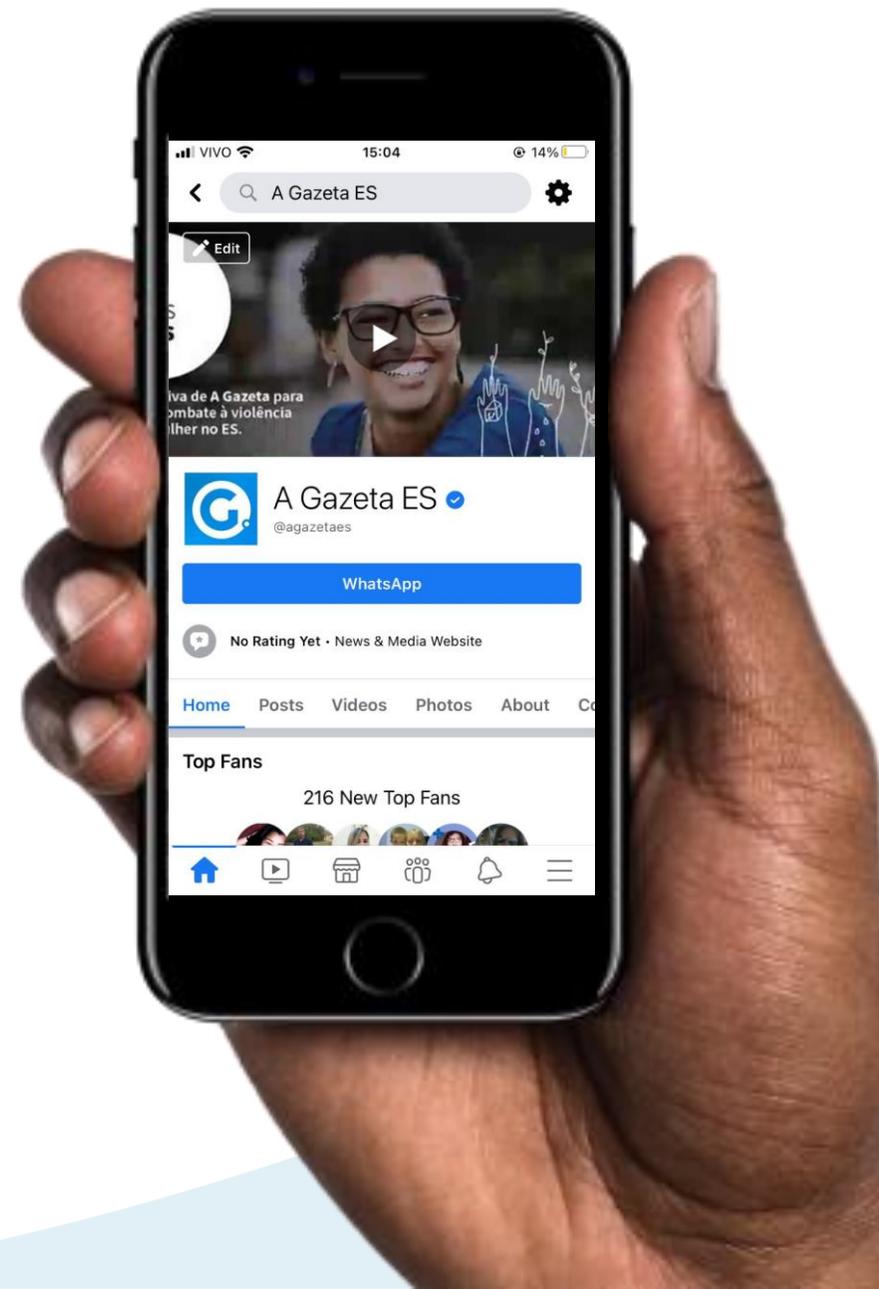
 975 mil seguidores



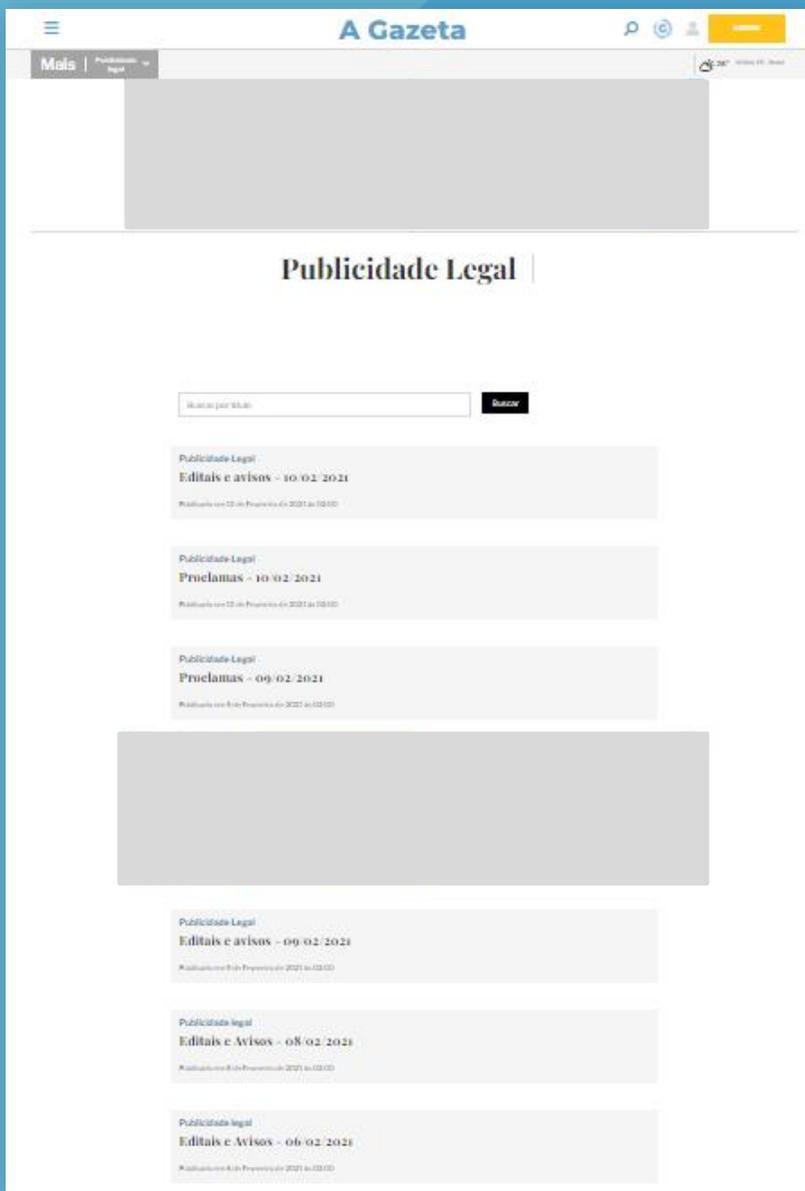
## Sexo<sup>1</sup>



## Faixa Etária<sup>1</sup>



<sup>1</sup>Número de vezes que as pessoas se engajaram com publicações por meio de reações, comentários, compartilhamentos e cliques. <sup>2</sup>Visualizações do vídeo por no mínimo 1 minuto. Fonte: Facebook Business. Atividade da conta dos últimos 7 dias (4 de Fev de 2021 a 10 de Fev de 2021)



Publicidade Legal

# Credibilidade e Transparência

Nosso compromisso é potencializar a performance dos nossos parceiros, entregando soluções sob medida de acordo com a necessidade de cada cliente.

Conheça a seguir as oportunidades e formatos disponíveis e esteja associado a credibilidade do nosso portal.

# Publicidade Legal

Trata-se de uma veiculação responsável pela divulgação de atividades realizadas por órgãos públicos, empresas privadas e entidades públicas, por força de alguma lei ou regulamento com objetivo de transmitir transparência às ações realizadas.

## Principais publicações

Balanços, atas, avisos, relatórios, editais, convocações, comunicados, proclamas e todos os atos que órgãos e entidades precisam dar conhecimento público.

## Anuncie em A Gazeta

Em linha com o processo de digitalização da mídia e publicidade, a Junta Comercial do Espírito Santo autorizou que empresas façam a publicidade legal em jornal online. Com A Gazeta, a publicação encontra-se em endereço de irrestrito acesso e amplamente divulgado junto à população.

Confira a seguir onde e como é simples encontrar as publicação em nosso portal

Modelo do arquivo em pdf com as publicações.



**A Gazeta** (27) 3321-8600 **PUBLICIDADE LEGAL** VITÓRIA, 10/02/2021

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PODER JUDICIÁRIO  
SERRA - 1ª VARA CÍVEL  
FÓRUM CÍVEL - DES. ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA  
AV. CARAPEBUS, Nº 226 - BAIRRO SÃO GERALDO,  
DISTRITO DE CARAPINA - SERRA - ES, CEP 29.163-392  
Telefone(s): (27) 3357-4811  
Email: 1civ@es.jus.br

**EDITAL DE CITAÇÃO**  
**PRAZO DE 20 DIAS**

Nº DO PROCESSO: 0024198-12.2010.8.08.0048  
(048.10.024198-2)  
AÇÃO: 159 - Execução de Título Extrajudicial  
Requerente: BANESTES SA BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO  
Requerido: JOSE RENATO DE OLIVEIRA LOPES  
MM. Juiz(a) de Direito da SERRA - 1ª VARA CÍVEL do Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei etc.

**FINALIDADE**  
**DAR PUBLICIDADE A TODOS QUE O PRESENTE EDITAL VIREM que fica(m) devidamente CITADO(S) Requerido: JOSE RENATO DE OLIVEIRA LOPES; CPF: 395.120.960-72, atualmente em lugar incerto e não sabido, de todos os termos da presente ação para, no prazo de 03 (três) dias, PAGAR e dividir no valor de R\$ 73.872,31 (Setenta e três mil, oitocentos e setenta e duas reais, trinta e um centavos)**

**ADVERTÊNCIAS**  
a) PRAZO: O prazo para Embargos é de 15 (quinze) dias, a partir do prazo supracitado;  
b) No caso de integral pagamento no prazo de 3 (três) dias, a verba honorária será reduzida pela metade (art. 82, § 1º do CPC);  
c) Será considerado ato atentatório à dignidade da justiça quando o executado, intimado, deixar de indicar ao Juiz, quais são e onde estão os bens sujeitos à penhora e seus respectivos valores, exibir a prova de sua propriedade e, se for o caso, certidão negativa de ônus, bem como abster-se de qualquer atitude que dificulte ou embarace a realização da penhora, sob pena de multa fixada pelo Juiz, que será convertida em proveito do exequente, sendo exigível nos próprios autos, sem prejuízo de outras sanções de natureza processual ou material, nos termos do artigo 774 do NCP;  
d) Nos prazo para embargos, reconhecendo o crédito do exequente e comprovado o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, inclusive custas e honorários de advogado, poderá o executado requerer seja admitido a pagar o restante em até 06 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 17% (um por cento) ao mês (art. 916 do CPC);  
e) Será nomeado curador especial em caso de revelia.

**DESPACHO**  
Fl: Compulsando os autos, verifico que foram realizadas diversas tentativas no intuito de se localizar o requerido, mesmo após procedida consulta aos sistemas judiciais, não tendo logrado êxito o oficial de justiça em localizar a parte ré, também retornando as cartas sem qualquer recebimento. Assim, considerando que já foram esgotados todos os meios possíveis para obtenção de endereço válido para citação da requerida, entendo configurada a hipótese prevista no art. 256, inciso II e §3º do CPC, que autoriza a citação por edital. Por essa razão, DEFIRO o pedido formulado pela autora às fls. 116/117. Cite-se a requerida por edital, pelo prazo de 20 (vinte) dias. Após, intime-se o advogado da requerente para retirar o edital e publicá-lo na forma da lei, comprovando a publicação em igual prazo. Publicado, certifique-se o prazo. Na ausência de manifestação, nomeio curador à ré citada por edital na pessoa do Ilustre Defensor Público atuante neste Juízo, face o que determina o art. 72 do CPC. Intime-o a se intear dos autos e apresentar defesa respectiva. E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste Fórum e, publicado na forma da lei.

Serra-ES, 24/11/2020  
JAQUELINE DE OLIVEIRA BRAGA  
ANALISTA JUDICIÁRIO ESPECIAL  
Aut. pelo Art. 60 do Código de Normas

**REPUBLICAÇÃO DO EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES Nº 02/2020**  
**BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A - BANDES**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 28.145.829/0001-00, com sede e foro em Vitória-ES, na Av. Princesa Isabel, 54, Ed. Caparaó, Centro, CEP 29010-906, em cumprimento ao disposto no art. 27 caput e parágrafos 1º e 2º, da Lei 9.514/97, por intermédio do Leiloeiro Designado, faz saber que no dia, hora e local designados venderá em Leilão Público, no estado e situação jurídica em que se encontram o bem imóvel abaixo discriminado: Imóvel rural situado em lugar denominado "CÓRREGO LARANJA DA TERRA", Distrito de LAGINHA, PANCAS-ES, contendo como benfeitorias 01 Casa de Residência, 10.000 pés de café, 01 Tulha, confrontando-se por seus diversos lados com: Condomínio, Imóveis SCHROEDER, LUIZ TREVISANI, LAFAIETE de tal), ARNALDO OHNESORGE e com quem mais de direito - PANCAS-ES, medindo 108.713,62m² de área total, cadastrado no INCRA sob o nº 950.017.757.098-8, devidamente registrado no CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, comarca de PANCAS-ES, nº de registro 1, matrícula 3.929, livro 2-A19, em 11/01/2012.

**1º leilão no dia 25/02/2021, às 14:00 horas**, na sede do BANDES, Av. Princesa Isabel, 54, 9º Andar, Centro, Vitória/ES, CEP: 29010-906, por lance não inferior a **R\$ 310.000,00**, e não comparecendo licitantes, fica desde já designado o

**2º leilão no dia 04/03/2021, às 14:00 horas**, na sede do BANDES, Av. Princesa Isabel, 54, 9º Andar, Centro, Vitória/ES, CEP: 29010-906, arrematando quem maior lance oferecer além daquele da dívida a ser atualizada forma do art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514 de 20/11/97 até o dia **04/03/2021**.

**Observações:**  
1) Fica excluída a responsabilidade do alienante pela evicção, nos termos do artigo 448 do Código Civil;  
2) O comprador expressa sua anuência com a obrigação de providenciar a escritura de transferência do bem, no prazo de 90 (noventa) dias contado da data da arrematação, inclusive seu registro, averbação e transferência junto à Prefeitura e demais órgãos competentes, sob pena de desfazimento da arrematação;  
3) A venda será em caráter "ad corpus", vez que a referência às suas dimensões é simplesmente enunciativa - §3º, Art. 500, do Código Civil;  
4) As despesas relativas a impostos, taxas, averbações e registros, bem como aquelas necessárias à desocupação dos imóveis, correrão por conta do arrematante a quem competirá, também, adotar as medidas possessórias eventualmente necessárias, regularizar e/ou averbar as edificações junto aos Registros Competentes;  
5) O imóvel está ocupado conforme vistoria realizada em 10/12/2019.  
**LOCAL:** Av. Princesa Isabel, 54 - Ed. Caparaó - 9º andar - Centro - Vitória - E.S.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** A arrematação é à vista, admitir-se-á o pagamento de, no mínimo, 10% (dez por cento) do lance vencedor no ato, e o saldo quitado em até 1 (um) dia da data do Leilão.

**INTIMAÇÃO:** Ficam intimados pelo presente Edital o **Sr. LEANDRO SCHROEDER**, CPF-MF nº 078.682.987-74, e **Sra. GRASIANE SOUZA LIMA SCHROEDER**, CPF-MF nº 130.695.447-40, para a ciência dos leilões. É assegurado ao fiduciante direito de preferência de adquirir o imóvel pelo valor da dívida e despesas extras nos termos do Art. 27, §2-B da Lei 9.514/97. Vitória, 09 de dezembro de 2021.

Edital completo - <https://www.bandes.com.br/Site/Dinamico/-Show/979/Leilao-de-Imoveis>  
Informações: [leilao@bandes.com.br](mailto:leilao@bandes.com.br) ou telefones: (27) 3331.4440/(27) 3331-4416.

1 [agazeta.com.br/publicidade-legal](http://agazeta.com.br/publicidade-legal)

Clique na imagem e conheça a página



01. Acesse o menu no canto superior esquerdo



02. Busque pela editoria “Mais” e clique em “Publicidade Legal”



03. Navegue pela página e selecione a publicação desejada ou insira o termo relacionado a publicação no campo de busca.

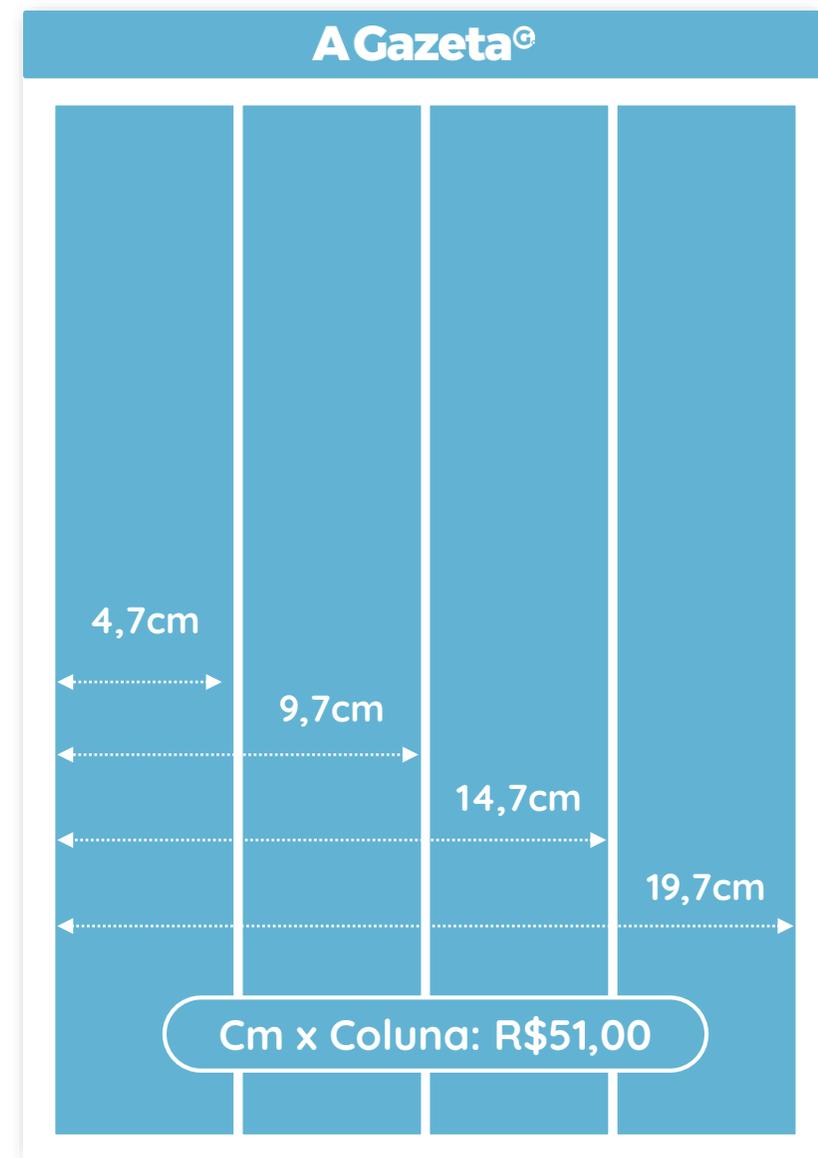


04. Para visualizar o arquivo escolha entre as opções visualizar (preview) ou baixar.

# Formatos e Valores

Publicação	Formato	Descrição	Valor
<b>Balancos; Editais e Atas</b>	1 Página	19,7cm x 27cm	R\$ 5.508,00
	3/4 página	4,7cm x 27cm	R\$ 4.131,00
	1/2 Página Horizontal	19,7cm x 13,5cm	R\$ 2.754,00
	1/2 Página Vertical	9,7cm x 27cm	R\$ 2.754,00
	1/4 Página	4,7cm x 27cm	R\$ 1.377,00
<b>Comunicados; Licença Ambiental; Abandono de Emprego; Extravio de Livros e Notas Fiscais</b>	-	4,7cm x 5cm	R\$ 180,00

Formatação: Fonte Arial ou Verdana, Tamanho 8. Opção de Cores: P&B/Cor.



# Faça sua publicação no site de notícias que só cresce agazeta.com.br



Esteja associado a  
credibilidade do nosso  
portal



Mídia inteligente  
baseada nos hábitos de  
consumo dos internautas



Facilidade de acesso ao  
conteúdo legal. Tudo pode ser  
baixado e compartilhado de  
forma rápida



Ampla visibilidade em  
todo o estado



# Observações Comerciais

- Valores com base na tabela de preços até Abril/2021, sujeitos à alteração conforme período de veiculação;
- A disponibilidade de entrega está sujeita à consulta no momento da aprovação do plano;
- A Rede Gazeta poderá cancelar a venda desta oportunidade sem aviso prévio;
- Fechamento comercial: dia útil anterior até as 17h;
- Entrega do material: dia útil anterior até as 18h.

**A Gazeta<sup>©</sup>**  
[www.agazeta.com.br](http://www.agazeta.com.br)

## Contatos Comerciais

Grande Vitória: 27 3321-8600

Sul: 28 3526-4443

Norte: 27 3373-7679

Noroeste: 27 3770-4031

Mercado Nacional: 27 3321-8419