



EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES Nº 22/2021

BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A – BANDES, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 28.145.829/0001-00, com sede e foro em Vitória-ES, na Av. Princesa Isabel, 54, Ed. Caparaó, Centro, CEP 29010-906, em cumprimento ao disposto no art. 27 caput e parágrafos 1º e 2º, da Lei 9.514/97, por intermédio do Leiloeiro Designado, faz saber que no dia e hora designados venderá em Leilão Público, no estado e situação jurídica em que se encontram o bem imóvel abaixo discriminado:

- Imóvel rural situado em lugar denominado Sitio Bola Sete, Córrego Ribeirão das Pedras, localizado no distrito de Vila Pereira, Nanuque/MG, medindo 23,78 ha) de área total, cadastrado no INCRA sob o nº 9500843044927, e devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis, ofício da comarca de Nanuque/MG, nº de registro 1, matrícula 7918, livro 2, folha 01/02, em 09/04/2008.

1º leilão no dia 04/11/2021, às 14:00 horas, por lance não inferior a **R\$ 290.000,00** e, não comparecendo licitantes, fica desde já designado o

2º leilão no dia 19/11/2021, às 14:00 horas, arrematando quem maior lance oferecer além daquele da dívida a ser atualizada forma do art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514 de 20/11/97 até o dia **19/11/2021**.

Observações:

- 1) Fica excluída a responsabilidade do alienante pela evicção, nos termos do artigo 448 do Código Civil;
- 2) O comprador expressa sua anuência com a obrigação de providenciar a escritura de transferência do bem, no prazo de 90 (noventa) dias contado da data da arrematação, inclusive seu registro, averbação e transferência junto à Prefeitura e demais órgãos competentes, sob pena de desfazimento da arrematação;
- 3) A venda será em caráter "ad corpus", vez que a referência às suas dimensões é simplesmente enunciativa - §3º, Art. 500, do Código Civil;
- 4) As despesas relativas a impostos, taxas, averbações e registros, bem como aquelas necessárias à desocupação dos imóveis, correrão por conta do arrematante a quem competirá, também, adotar as medidas possessórias eventualmente necessárias, regularizar e/ou averbar as edificações junto aos Registros Competentes;
- 5) O imóvel não possui o CAR – Cadastro Ambiental Rural, ficando sob a responsabilidade do comprador o cadastro do imóvel junto ao IDAF – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal do Espírito Santo;
- 6) O imóvel encontra-se ocupado, conforme vistoria realizada em 22/06/2021.

LOCAL: Av. Princesa Isabel, 54 – Ed. Caparaó - 9º andar – Centro – Vitória – E.S.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: A arrematação é à vista, admitir-se-á o pagamento de, no mínimo, 10% (dez por cento) do lance vencedor no ato, e o saldo quitado em até 1 (um) dia da data do Leilão.

INTIMAÇÃO: Fica intimado pelo presente Edital o **SR. FIRMINO MAGALHÃES LIMA**, CPF-MF nº 080.190.716-01, para a devida ciência dos leilões.


Vitória, 15 de outubro de 2021.

Edital completo Edital completo – <https://bandedes.com.br/leilao>

Informações: leilao@bandedes.com.br ou telefones: (27) 3331.4440/(27) 3331-4416.


COMUNICADO

"CONSÓRCIO TREVO CARAPINA" torna público que Requereu da SEM-MA, através do processo nº 45492/2021, Licença LMR (Licença Municipal de Regularização), para CANTEIRO DE OBRAS na localidade de Boa Vista II, Município de Serra - ES.



SINTRACOOOP-ES

Sindicato dos Trabalhadores em Sociedades Cooperativas e Entidades do Sistema Cooperativista no Estado do Espírito Santo



EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente do **SINDICATO DOS TRABALHADORES EM SOCIEDADES COOPERATIVAS E ENTIDADES DO SISTEMA COOPERATIVISTA NO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO – SINTRACOOOP-ES**, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 10.478.488/0001-10, código sindical 913.000.812.98710-5, Registrado no Ministério da Justiça sob o n. 46207.006792/2009-5, com sede e foro na Rua Henrique Rosetti, n. 140, Bento Ferreira, Vitória/ES, CEP 29.050-700, por intermédio de seu Presidente signatário, **convoca todos os trabalhadores em cooperativas singulares, centrais, federações, confederações, associação de cooperativas, organizações estaduais e regionais de cooperativas, no Estado do Espírito Santo, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 23 de outubro de 2021 (sábado), na sede do sindicato, em primeira convocação, às 09h00min (nove horas), com a presença de 2/3 (dois terços) dos associados e em segunda convocação, às 10h00min (dez horas), com a presença de qualquer número de associados, para deliberarem sobre o seguinte:**

ORDEM DO DIA:

- 1 - Prestação de contas relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019 e 31 de dezembro de 2020;
- 2 - Aprovação das previsões orçamentárias e o cronograma de atividades para o exercício de 2021 e 2022;
- 3 - Assuntos gerais de interesse do quadro social.

Vitória-ES, 15 de outubro de 2021.

Evaristo Lunz Gomes
Presidente do SINTRACOOOP/ES

Sede Vitória/ES - Rua Henrique Rosetti, n.º 140 - Bairro Bento Ferreira - CEP: 29.050-700
Subsede Cachoeiro de Itapemirim/ES - Av. Alípio Gomes de Moraes, n.º 64 - Bairro Basílica - CEP 29.302-811
Subsede Nova Venécia/ES - Rua Almorés, n.º 83 - Bairro Filomena - CEP: 29.830-000

www.sintracoopes.com.br - contato@sintracoopes.com.br - (27) 3345-3602