

CARTORIO 1º OFICIO DE JOÃO NEIVA-ES
Telefone: (27) 3258-1940. E-mail: cartorio1oficiojn@gmail.com

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Rosilda Demoner de Lima, Titular do Cartório do 1.º Ofício da Comarca de João Neiva ES, por nomeação na forma da Lei, etc...

FAZ SABER, a quantos este virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar que, de acordo com § 4.º do art. 216-A, da Lei n.º 6015/73, foram apresentados a esta serventia por **MAURA REGINA SERRA ROSA**, brasileira, divorciada, portadora do CPF nº 042.161.117-00 e inscrita no RG nº 1.303.325-ES, residente e domiciliada na Rua Genésio Francisco dos Santos, nº 399, Bairro Vila Nova de Cima - CEP 29.680-000, por seu advogado constituído, com procuração anexa, com escritório Av. Presidente Vargas nº 205, Centro, João Neiva/ES, CEP 29.680-000, para exame de interessados, requerimento, Ata Notarial, Planta, Memorial Descritivo e demais documentos relativo ao Processo de **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL (administrativo)**, de um lote de terreno urbano, sob o nº 12 (doze) da quadra 2 (dois) do Loteamento Vila Nova, localizado na Rua Genésio Francisco dos Santos, nº 399, Bairro Vila Nova de Cima - CEP 29.680-000, conforme Planta de Situação do lote que está registrado **Livro 2-B**, sob a **Matrícula nº 320**, de ordem do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de João Neiva-ES, em nome de **RITA DE FÁTIMA NUNES**, com área territorial de **237,85m²**, (duzentos e trinta e sete metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), certo e delimitado, conforme Planta de Situação do Imóvel, Geo-referenciada anexa, com as seguintes medidas confrontações: 10,58 metros de FRENTE, confrontando-se com a Rua Genésio Francisco dos Santos, 9,91 metros de FUNDOS, confrontando-se com o Sr. Volmar Aliprandi; 26,04 metros do LADO ESQUERDO confrontando-se com o Sr. Sebastião Antônio Prandi e 21,94 metros do LADO DIREITO, confrontando-se com o Sr. Maiko Cao Alves, matriculado sob o nº 320 do Livro 2 B, do RGI de João Neiva ES. Cópias do requerimento, planta da situação / localização do imóvel, memorial descritivo, certidão da matrícula, parte integrante da documentação protocolada ficam depositados nesta serventia. Cientes os interessados de que o prazo para se manifestarem é de 15 (quinze) dias, a contar da data da publicação. Para a concordância ou discordância expressa não sendo necessário a assistência de advogado, devendo estas serem manifestadas diretamente nesta Serventia, localizada na Rua Fortunato Afonso Tassarolo, nº 30, Centro, João Neiva ES, no horário de 9:00 as 18:00 horas. Dado e passado nesta Comarca de João Neiva ES, 22 de Outubro de 2021. Rosilda Demoner de Lima (registradora)

CARTORIO 1º OFICIO DE JOÃO NEIVA-ES
Telefone: (27) 3258-1940. E-mail: cartorio1oficiojn@gmail.com

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Rosilda Demoner de Lima, Titular do Cartório do 1.º Ofício da Comarca de João Neiva ES, por nomeação na forma da Lei, etc...

FAZ SABER, a quantos este virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar que, de acordo com § 4.º do art. 216-A, da Lei n.º 6015/73, foram apresentados a esta serventia por **RAMAIANA GUZZO CAMPAGNARO**, brasileira, portadora do CPF nº 122.592.137-66 e inscrita no RG nº 2.000.928-SPTC-ES e seu esposo seu esposo **FABRÍCIO TORRI**, brasileiro, portador do CPF 099.216.577-63 e inscrito no RG nº 1.737.287-ES, casados entre si, em Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Arnulfo Neves, nº 173 - CEP 29.680-000, Centro, João Neiva-ES, para exame de interessados, requerimento, Ata Notarial, Planta, Memorial Descritivo e demais documentos relativo ao Processo de **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL (administrativo)**, de um imóvel urbano denominado como Lote nº "5" da Quadra "F", situado na Rua Vereador Osmar Peixoto, nº s/n, Bairro Santa Luzia, João Neiva-ES, CEP 29.680-000, com área de 286,52m², (duzentos e oitenta e seis metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), medindo 11,51 metros de frente com a Rua Vereador Osmar Peixoto; 11,60 metros de fundos com a Rua Antônio Sobrinho; 24,65 metros do lado esquerdo com o terreno dos confinantes JAIR JOAQUIM DA SILVA e sua esposa STELA MARTA PIOL DA SILVA; 24,97 metros do lado direito com o terreno dos confinantes VALDIR DE ALMEIDA que ocupa a metade do lote que tem acesso pela Rua Antônio Sobrinho e a confinante ALZILIA PATROCÍNIO DE ALMEIDA que ocupa a outra metade do lote que tem acesso pela Rua Vereador Osmar Peixoto, matriculado sob o nº 1-1383 do Livro 2 G, do RGI de Ibirapu ES. Cópias do requerimento, planta da situação / localização do imóvel, memorial descritivo, certidão da matrícula, parte integrante da documentação protocolada ficam depositados nesta serventia. Cientes os interessados de que o prazo para se manifestarem é de 15 (quinze) dias, a contar da data da publicação. Para a concordância ou discordância expressa não sendo necessário a assistência de advogado, devendo estas serem manifestadas diretamente nesta Serventia, localizada na Rua Fortunato Afonso Tassarolo, nº 30, Centro, João Neiva ES, no horário de 9:00 as 18:00 horas. Dado e passado nesta Comarca de João Neiva ES, 21 de Outubro de 2021. Rosilda Demoner de Lima (registradora)