

CARTORIO 1º OFICIO DE JOÃO NEIVA-ES
 Telefone: (27) 3258-1940. E-mail: cartorio1oficiojn@gmail.com

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Rosilda Demoner de Lima, Titular do Cartório do 1.º Ofício da Comarca de João Neiva ES, por nomeação na forma da Lei, etc...

FAZ SABER, a quantos este virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar que, de acordo com § 4.º do art. 216-A, da Lei n.º 6015/73, foram protocolados nesta serventia, sob o n.º 7147 por **ANDRÉ LUIZ MARTINS AZEVEDO**, brasileiro, solteiro, declara que não convive em união estável, estudante, portador da Carteira de Identidade n.º 3.619.705-SPTC-ES e inscrito no CPF/MF sob o n.º 121.058.127-24, filho de Paulo Sergio de Azevedo e de Sandra Helena Martins, residente e domiciliado na Rua João de Nardi Filho, 113, Vila Nova de Cima, João Neiva, ES, endereço eletrônico: sem informação; Compareceu ainda neste ato na qualidade de ADVOGADO do solicitante o Dr.º **LUIZ ALBERTO LIMA MARTINS**, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade n.º 10.386-OAB-ES e inscrito no CPF/MF sob o n.º 856.393.977-72, filho de Arnestino Martins Palermo e de Cleide Lima Martins, residente e domiciliado na Rua Epifania Coutinho, 68, Ernesto Silva, João Neiva- ES, endereço eletrônico: sem informação, para exame de interessados, requerimento, Ata Notarial, Planta, Memorial Descritivo e demais documentos relativos ao Processo de **USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL (administrativo)**, de um lote urbano com 319,17m² (trezentos e dezoito metros dezessete centímetros quadrados), perímetro de 73,74 metros, localizado na Rua João de Nardi Filho, n.º 113, Vila Nova de Cima, João Neiva, ES, CEP 29.680-000, inscrição imobiliária municipal n.º 01.02.014.0089.001.001 (desde 1999), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte com Geralda Gomes de Amorim, medindo 13,33 metros; ao Sul: com Rua João Nardi Filho, medindo 12,67 metros; a Leste com Valdeci Gallo, medindo 23,95 metros, e a Oeste com Rua João Reverte, medindo 22,15 metros, conforme levantamento topográfico assinado pelo Engenheiro Agrimensor Ricardo de Jesus Rodrigues. Consta no referido a edificação de uma casa residencial composta de dois Pavimentos, onde o primeiro pavimento contém: 01 (uma) garagem, 02 (duas) varandas, 01 (uma) sala, 01 (um) hall, 2 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) suíte de casal. E no subsolo contém: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) depósito, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) banheiro e 01 (uma) área gourmet. Cobertura em telha cerâmica, janelas e portas de madeira e piso cerâmico, totalizando uma área construída de 172,41 m² (cento e setenta e dois metros e quarenta e um centímetros quadrados), conforme certidão detalhada n.º 009.2021 emitida pela Prefeitura Municipal de João Neiva, ES em 04/11/2021. Cópia do requerimento, Ata Notarial, planta da situação / localização do imóvel, memorial descritivo, certidão da matrícula, parte integrante da documentação protocolada ficam depositados nesta serventia. Cientes os interessados de que o prazo para se manifestarem é de 15 (quinze) dias, a contar da data da publicação. Para a concordância ou discordância expressa não sendo necessário a assistência de advogado, devendo estas serem manifestadas diretamente nesta Serventia, localizada na Rua Fortunato Afonso Tassarolo, n.º 30, Centro, João Neiva ES, no horário de 9:00 as 18:00 horas. Dado e passado nesta Comarca de João Neiva ES, 27 de Dezembro de 2021. Rosilda Demoner de Lima (registradora)

CARTORIO 1º OFICIO DE JOÃO NEIVA-ES
 Telefone: (27) 3258-1940. E-mail: cartorio1oficiojn@gmail.com

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Rosilda Demoner de Lima, Titular do Cartório do 1.º Ofício da Comarca de João Neiva ES, por nomeação na forma da Lei, etc...

FAZ SABER, a quantos este virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar que, de acordo com § 4.º do art. 216-A, da Lei n.º 6015/73, foram protocolados nesta serventia, sob o n.º 7149 por **JORGE SELVATICI LOUREIRO**, de nacionalidade brasileira, empresário, portador da Carteira de Identidade n.º 517.855 SSP/ES, conforme consta na Carteira Nacional de Habilitação n.º 02098225466- Detran/ ES, expedida aos 03 de agosto de 2017 e do CPF/MF n.º 576.812.527-20, natural de João Neiva/ES, nascido aos 29 de novembro de 1961, filho de Cândido Nunes Loureiro e Giusepina Selvatici Loureiro, telefone de contato n.º 27 98145 4400, endereço eletrônico jorgecandin@hotmail.com, casado em data de 26 de setembro de 1987, sob o regime de comunhão Parcial de Bens com **CLERIA RAMPINELLI LOUREIRO**, de nacionalidade brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade n.º 861.200 SSP/ES, conforme consta na Carteira Nacional de Habilitação n.º 00545982272 Detran/ES, expedida aos 13 de dezembro de 2016, natural de João Neiva/ES, nascida aos 18 de fevereiro de 1968, filha de Antenor Rampinelli e Mercedes Maria Correia Rampinelli, telefone de contato n.º 27 981229737, endereço eletrônico cleriar@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua Domingos Antonio Guzzo n.º 83, Santa Luzia, João Neiva/ES CEP 29680-000 e **CÂNDIDO SELVATICI LOUREIRO**, de nacionalidade brasileira, empresário, portador da Carteira de Identidade n.º 387 952 SSP/ES, conforme consta na Carteira Nacional de Habilitação n.º 02647884500 Detran/ES, expedida aos 24 de abril de 2018 e do CPF/MF n.º 480.674.157-49, natural de Aracruz ES, nascido aos 21 de novembro de 1957, filho de Cândido Nunes Loureiro e Josefina Selvatici Loureiro, telefone de contato n.º 27 99622 5810 e endereço eletrônico rose-loureiro@gmail.com. Casado em data de 02 de maio de 1992, sob o regime de comunhão Parcial de Bens com **ROSIANE RODRIGUES CORREIA LOUREIRO**, de nacionalidade brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade n.º 1141 083 SPTC/ES, conforme consta na Carteira Nacional de Habilitação n.º 00990043035 Detran/ES, expedida aos 27 de novembro de 2014, natural de Vitória/ES, nascida aos 19 de abril de 1973, filha de Algeu Cuzzuol Correia e Dilma Rodrigues Correia, telefone de Contato n.º 27 98117 1885, endereço eletrônico cadidosloureiro@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Cesar Augusto Sarcinelli, n.º 233, Centro, João Neiva/ES, CEP 29680-000, para exame de interessados, requerimento, Ata Notarial, Planta, Memorial Descritivo e demais documentos relativos ao Processo de **USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL (administrativo)**, de um imóvel urbano que mede a área 1.951,20 M² (hum mil novecentos e cinquenta e um metros, vinte centímetros quadrados), situado na Av. Presidente Getúlio Vargas, Centro, Cidade de João Neiva /ES, município e Comarca do mesmo nome, contendo uma edificação antiga, para uso residencial, n.º 74 com área construída de 105,86m², de alvenaria, com nove cômodos, sendo uma sala de estar, sala de TV, quatro quartos, copa cozinha, banheiro e uma varanda na frente, piso parte de madeira e parte de cerâmica, forro de madeira, coberta com telhas, com instalações elétricas e hidro- sanitária, inscrita no Cadastro Imobiliário da Prefeitura sob os n.º 12.008.128.001 e 12.008.0128.002 e outra edificação também antiga, para uso comercial, n.º 80, com área construída de 82,50m², de alvenaria, com quatro cômodos e banheiro, piso parte de cerâmica e parte de cimento liso, parte forrada com madeira e parte não forrada, coberta com telhas, com instalações elétrica e hidro sanitária, estando a posse registrada no Cartório de Títulos e Documentos de João Neiva. Cópia do requerimento, planta da situação / localização do imóvel, memorial descritivo, certidão da matrícula, parte integrante da documentação protocolada ficam depositados nesta serventia. Cientes os interessados de que o prazo para se manifestarem é de 15 (quinze) dias, a contar da data da publicação. Para a concordância ou discordância expressa não sendo necessário a assistência de advogado, devendo estas serem manifestadas diretamente nesta Serventia, localizada na Rua Fortunato Afonso Tassarolo, n.º 30, Centro, João Neiva ES, no horário de 9:00 as 18:00 horas. Dado e passado nesta Comarca de João Neiva ES, 27 de Dezembro de 2021. Rosilda Demoner de Lima (registradora)

CARTORIO 1º OFICIO DE JOÃO NEIVA-ES
 Telefone: (27) 3258-1940. E-mail: cartorio1oficiojn@gmail.com

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Rosilda Demoner de Lima, Titular do Cartório do 1.º Ofício da Comarca de João Neiva ES, por nomeação na forma da Lei, etc...

FAZ SABER, a quantos este virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar que, de acordo com § 4.º do art. 216-A, da Lei n.º 6015/73, foram protocolados nesta serventia, sob o n.º 7148 por **EUCEMIR ANTÔNIO RUI**, brasileiro, industrial, portador da Carteira de Identidade n.º 751.541-SSP-ES e inscrito no CPF sob o n.º 788.829.157-00, Filho de Edes Adão Ruy e de Rita Moro Cappo Ruy, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **Ana Célia Bartelli Rui**, brasileira, do lar, Portadora da Carteira de Identidade n.º 969.972-SSP-ES e inscrita no CPF sob o n.º 903.758.587-68, filha de Liandro Bartelli e de Olívia Bartelli, residentes e domiciliados na Rua Professor Lobo 801 Ap. 201, Jardins, Aracruz-ES; **FABRICIA RUY BERGAMI**, brasileira, pedagoga, portadora da Carteira de Identidade de n.º 929.376-ES e inscrita no CPF sob o n.º 020.290.667-10, filha de Edes Adão Ruy e de Rita Moro Cappo Ruy, casada sob regime de comunhão parcial de bens com **Osmar Bergami**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade n.º 622.920-SSP-ES e inscrito no CPF sob o n.º 772.861.467-34, filho de Ardoino Bergami e de Donária Callegari Bergami, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Vargas, 394, Centro, João Neiva-ES; **LUCINEA RUY BOF**, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade de n.º 764.838 SGPC-ES e inscrita no CPF sob o n.º 962.236.187-00, filha de Edes Adão Ruy e de Rita Moro Cappo Ruy, casada sob regime de comunhão parcial de bens com **Amauri De Assis Bof**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade n.º 419.093-ES, inscrito no CPF sob o n.º 525.926.427-49, filho de Siro Bof Filho e de Carmen Santorio Bof, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Getúlio Vargas, 43, Centro, João Neiva-ES; **MARIA DA PENHA RUY BALESTRERO**, brasileira, pedagoga, portadora da Carteira de Identidade de n.º 644.504-ES e inscrita no CPF sob o n.º 860.672.307-04, filha de Edes Adão Ruy e de Rita Moro Cappo Ruy, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **Rogério Balestrero**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade n.º 495.363-ES e inscrito no CPF sob o n.º 623.404.177-91, filho de Antônio Balestrero e de Flora Nunes Balestrero, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, s/n, Centro, João Neiva-ES; **EDENILDO RUY**, brasileiro, motorista, portador da Carteira de Identidade n.º 764.807-ES e inscrito no CPF sob o n.º 897.440.557-15, filho de Edes Adão Ruy e de Rita Moro Cappo Ruy, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Cirlene Aparecida Silvério Da Silva Ruy**, brasileira, agente de saúde, portadora da Carteira de Identidade de n.º 929.247-ES e inscrita no CPF sob o n.º 962.006.427-53, filha de Geraldo Sivério da Silva e de Leny Passos, residentes Rigueti, 196, Centro, João Neiva-ES, todos representado por seu advogado constituído, com procuração em anexo, com escritório à Av. Presidente Vargas n.º 109, Ed. Scopel, Sala 203, Centro, João Neiva-ES, CEP 29.680-000, para exame de interessados, requerimento, Ata Notarial, Planta, Memorial Descritivo e demais documentos relativos ao Processo de **USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL (administrativo)**, de um imóvel denominado como um lote de terreno urbano, situado na Rua Graciliano Matias, Nº 167, São Carlos I, Joao Neiva - ES, Cep. 29680-000, com área territorial de 242,76 M², (duzentos e quarenta e dois metros e setenta e seis centímetros quadrados), certo e delimitado, conforme Planta de Situação do Imóvel, Geo-referenciada em anexo, com as seguintes medidas confrontações: 12,03 metros de frente, confrontando-se com a Rua João Lazarini, 12,14 metros de fundos, confrontando-se com o Sr. Mayk Charles Costa; 20,22 metros do lado esquerdo confrontando-se com a Rua Graciliano Matias e 19,97 metros do lado direito, confrontando-se com o Sra. Janaina Ramos Bozi Barbosa, matriculado sob o n.º 2550 do Livro 2, do RGI de João Neiva ES. Cópia do requerimento, planta da situação / localização do imóvel, memorial descritivo, certidão da matrícula, parte integrante da documentação protocolada ficam depositados nesta serventia. Cientes os interessados de que o prazo para se manifestarem é de 15 (quinze) dias, a contar da data da publicação. Para a concordância ou discordância expressa não sendo necessário a assistência de advogado, devendo estas serem manifestadas diretamente nesta Serventia, localizada na Rua Fortunato Afonso Tassarolo, n.º 30, Centro, João Neiva ES, no horário de 9:00 as 18:00 horas. Dado e passado nesta Comarca de João Neiva ES, 22 de Dezembro de 2021. Rosilda Demoner de Lima (registradora)



Documento assinado digitalmente.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.