

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SERVIÇO REGISTRAL DA  
COMARCA DE SANTA TERESA-ES**

CRISTHIANO SOUZA PIMENTEL  
OFICIAL INTERINO - PORTARIA N. 02/2022  
EDITAL – 002/2024  
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

**EDITAL N.º 002/2024;**

**PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO**

**REQUERENTE(S): LUIZA DO CARMO LOSS;**

**PROCESSO DE USUCAPIÃO;**

**PROTOCOLO N.º 43.582;**

**MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: 869;**

**IMÓVEL: UM** LOTE DE TERRA URBANO COM A ÁREA DE 300,58 M2 (TREZENTOS METROS E CINQUENTA E OITO DECÍMETROS QUADRADOS) E O PERÍMETRO DE 74,006M, CONTENDO UMA CASA DE MORADIA, SITUADO NA RUA JOÃO WUTKOOSKY, 201, MORRO DO MARTELO, SANTO ANTÔNIO DO CANAÃ, SANTA TERESA-ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA JOÃO WUTKOOSKY, POR UMA LINHA DE 12,000M; FUNDOS COM MARCOS CORTELETTI, FERNANDO CORTELETTI E ANDREA CORTELETTI DI FRANCESCO, POR UMA LINHA DE 12,000M; LADO DIREITO COM JOSÉ LUZI CORREA, POR UMA LINHA DE 25,001M; DO LADO ESQUERDO COM PRIMO DALBEM, POR UMA LINHA DE 25,005M, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE N.º 02.03.010.0052.001;

**REQUERENTE: LUIZA DO CARMO LOSS**, CI 505.935-SPTC/ES E CPF 674.432.067-04, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NÃO CONVIVENTE EM UNOÃO ESTÁVEL, PROFESSORA APOSENTADA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PAULO BONINO, 633, BAIRRO DO ECO, SANTA TERESA-ES, E-MAIL: LCARMOLOSS@GMAIL.COM;

**MODALIDADE DE USUCAPIÃO: EXTRAJUDICIAL NA FORMA EXTRAORDINÁRIA.**

**O OFICIAL INTERINO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA TERESA-ES**, CRISTHIANO SOUZA PIMENTEL, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E CONSIDERANDO OS TERMOS DO PROVIMENTO CNJ N. 65/2017 DO EGRÉGIO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA, BEM COMO AS NORMAS DE SERVIÇO DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DESTE ESTADO, FAZ SABER A TODOS QUE DO PRESENTE VIREM, ESPECIALMENTE OS SENHORES QUE PORVENTURA POSSAM TER INFLUXO NA PRESENTE AÇÃO E **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, QUE TRAMITA NESTA SERVENTIA IMOBILIÁRIA O PROCESSO DE USUCAPIÃO EM EPÍGRAFE, INSTAURADO A PEDIDO DOS REQUERENTES ACIMA QUALIFICADOS, TENDO POR OBJETO O IMÓVEL SITUADO NA SITUADO NA RUA JOÃO WUTKOOSKY, 201, MORRO DO MARTELO, SANTO ANTÔNIO DO CANAÃ, SANTA TERESA-ES, CONTENDO UMA CASA DE MORADIA. ALEGA MANTER A POSSE MANSO, PACÍFICA E ININTERRUPTA, COM ÂNIMO DE DONOS SOBRE ALUDIDO IMÓVEL, HÁ MAIS DE 17 (DEZESSETE) ANOS. E PARA FAZER CHEGAR AO CONHECIMENTO DE SEUS DESTINATÁRIOS E AO PÚBLICO EM GERAL, É PUBLICADO O PRESENTE PARA, QUERENDO, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, OFERECER IMPUGNAÇÃO AO PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO. A NÃO APRESENTAÇÃO DE IMPUGNAÇÃO IMPLICARÁ ANUÊNCIA TÁCITA AO PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DA USUCAPIÃO. O PROCESSO PODERÁ SER CONSULTADO DE FORMA PRESENCIAL NA SERVENTIA SITUADA NA RUA BERNARDINO MONTEIRO, N.º 324, CENTRO, SANTA TERESA-ES, NO HORÁRIO DE 09H ÀS 18H. ISTO POSTO, LAVRO O PRESENTE PARA SER AFIXADO NO LUGAR DE COSTUME NESTA SERVENTIA E PUBLICADO POR DUAS VEZES, EM JORNAL LOCAL DE GRANDE CIRCULAÇÃO PELO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS CADA UM. SANTA TERESA-ES, 30 DE ABRIL DE 2024. CRISTHIANO SOUZA PIMENTEL, REGISTRADOR. DADO E PASSADO NESTA CIDADE DE SANTA TERESA-ES, AOS 30 DE ABRIL DE 2024. CRISTHIANO SOUZA PIMENTEL.

\_\_\_\_\_  
**CRISTHIANO SOUZA PIMENTEL**  
**OFICIAL INTERINO**  
PORTARIA N.º 02/2022

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO  
DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
PESSOA JURÍDICA E PROTESTO DA  
COMARCA DE SANTA LEOPOLDINA/ES**

CRISTHIANO SOUZA PIMENTEL

OFICIAL

**EDITAL DE INTIMAÇÃO – CONFRONTANTE NÃO LOCALI-  
ZADO**

SANTA LEOPOLDINA – ES, 03 DE MAIO DE 2.024.

PREZADO SENHOR, **ESPÓLIO DE RONALDO DE OLIVEIRA MACHADO, PORTADOR DO CPF DE N.º 377.868.907-00, PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL REGISTRADO NA COMARCA DE SANTA LEOPOLDINA/ES, SOB A MATRÍCULA DE N.º 6.004, LIVRO 2.**

ATRAVÉS DO PRESENTE EDITAL TORNA-SE PÚBLICO QUE TRAMITA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LEOPOLDINA/ES, PEDIDO DO GEORREFERENCIAMENTO DO IMÓVEL REGISTRADO SOB O N.º 2.439, L.º 2, COM OS SEGUINTE DADOS: **REQUERENTES: PAULO RIBEIRO DOS SANTOS. IMÓVEL A SER GEORREFERENCIADO: UM TERRENO, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO BRAGANÇA, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA, REGISTRADO SOB O N.º 2.439, L.º 2.**

TENDO EM VISTA QUE O SENHOR CONSTA COMO CONFRONTANTE DO REFERIDO IMÓVEL, E DIANTE DA AUSÊNCIA DA ANUÊNCIA EXPRESSA NA PLANTA E NO MEMORIAL DESCRITIVO APRESENTADOS, FICA **NOTIFICADO** DO PEDIDO FORMULADO. NO PRAZO DE **15 (QUINZE) DIAS CORRIDOS** CONTADOS DESTA PUBLICAÇÃO DEVERÁ OCORRER A APRESENTAÇÃO DE IMPUGNAÇÃO. A NÃO APRESENTAÇÃO DE REFERIDA IMPUGNAÇÃO CONSISTIRÁ EM ANUÊNCIA DA ÁREA DO BEM IMÓVEL. MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE O PEDIDO FEITO PODEM SER OBTIDAS NO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LEOPOLDINA – ES, TEL.: (27) 99526-9977 – E-MAIL.: CARTORIO1OFICIOSANTALEOPOLDINA@HOTMAIL.COM.

**CRISTHIANO SOUZA PIMENTEL - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS.**



Documento assinado digitalmente.  
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.