

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ**

Endereço: Rua Fiori Terci, 253 - Bairro: De Carli - Aracruz - ES  
Telefone: (27) 3256-2237  
E-mail - cartorio1.aracruz@globo.com

**INTIMAÇÃO**

**(S.F.I - Lei 9.514 de 20/11/97)**

Dr. Rubens Pimentel Filho, Oficial de Justiça do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, e Civil de Pessoas Jurídicas, nomeado na forma da lei, etc, **vêm a requerimento do (a) BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 04.184.779/0001-01, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, INTIMAR o(s) Sr.(s). BRENO LAMBORGHINI BARROZO** - devidamente inscrito no CPF sob o nº 080.965.797-03 e sua cônjuge a **Sr.ª LUANA RODRIGUES GARUZZI LABORGHINI** devidamente inscrito no CPF sob o nº 119.104.317-70 a fim de que compareça(m) a esta serventia, NO PRAZO DE 15 DIAS, contados da presente publicação, para liquidar as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, previstos no parágrafo primeiro do citado artigo, sob **pena de ser promovida a CONSOLIDAÇÃO DA PLENA PROPRIEDADE** em nome do Credor Fiduciário **(BANCO BRADESCO S/A)**. REF. Ao contrato nº 9107144 / data de assinatura: 27/07/2022. Dados do Imóvel Alienado, Matrícula 16.915 / Registro: **R3** desse Ofício. Caso queira impugnar os termos desta intimação.

**A presente INTIMAÇÃO está sendo feita por Edital, em virtude do fiduciante não ter sido localizado no endereço indicado.** Aracruz, 20 de outubro de 2025.

RUBENS PIMENTEL FILHO  
OFICIAL

**(Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira, das 09:00hs às 18:00hs).**



Documento assinado digitalmente.  
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.